*Слушатели циклов ФДП, ФПК и ППС, абитуриенты*

**Договор**

**найма жилого помещения** **№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 \_\_\_г. г. Краснодар

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Кубанский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации – ФГБОУ ВО КубГМУ Минздрава России, именуемый в дальнейшем «Университет», в лице ректора Алексеенко С.Н., действующего на основании Устава, с одной стороны и гражданин (ка) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. полностью)

обучающийся по программе повышения квалификации (профессиональной пере/подготовки), слушатель ФДП, абитуриент (*нужное подчеркнуть*) паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый(ая) в дальнейшем «Проживающий», с другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

Университет на основании заявления Проживающего предоставляет Проживающему за плату во владение и пользования для временного проживания жилую площадь в студенческом общежитии № \_\_\_\_\_, расположенном в г. Краснодаре по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ в виде койко-места в комнате № \_\_\_\_\_\_, в соответствии с ордером № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года на срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дней с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2.Обязательства сторон**

2.1. Университет обязуется:

* + 1. предоставить жилую площадь в общежитии, указанном в разделе 1 настоящего договора, снабжаемую коммунальными услугами, в состоянии отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным, установленным законом требованиям;
    2. ознакомить Проживающего с Положением о студенческих общежитиях Университета (далее – Положение);
    3. осуществить вселение Проживающего при наличии надлежаще оформленных документов согласно Положению;
    4. осуществлять текущий и капитальный ремонт имущества, в котором находится жилое помещение в соответствии с планируемыми расходами;
    5. принять жилое помещение у Проживающего в сроки и порядке, предусмотренном настоящим договором и Положением.
    6. университет несет иные обязанности, предусмотренные Положением;
    7. в случае аварийного состояния помещения Университет обеспечивает переселение Проживающего по его обоснованному требованию в помещение, отвечающее условиям договора при наличии жилого фонда.

2.2. Университет имеет право:

2.2.1. требовать своевременного внесения оплаты за проживание.

2.2.2. расторгать настоящий договор на основании, предусмотренном Положением.

2.3. Проживающий обязуется:

* + 1. использовать предоставленное помещение по назначению;

2.3.2. своевременно производить оплату за пользование жилым помещением в форме 100% предоплаты за весь срок проживания в порядке, предусмотренном Положением. Размер оплаты за проживание в общежитии составляет **129 рублей** в сутки с учетом НДС.

Размер оплаты определяется по решению ученого совета приказом Университета и может быть изменен в соответствии с установленным порядком в течение всего срока проживания.

2.3.3. соблюдать условия проживания и правила, предусмотренные Положением;

* + 1. вместе с другими проживающими содержать комнату в чистоте и порядке, а мебель и оборудование - в технически исправном состоянии;
    2. нести материальную ответственность за предоставленное в пользование имущество;
    3. в случае порчи оборудования, инвентаря, помещений, в том числе и общего пользования, обеспечить их замену или ремонт за свой счет;
    4. нести полную ответственность за поведение посещающих гостей, родственников и друзей;
    5. в случае расторжения настоящего договора, в том числе в одностороннем порядке по инициативе Университета, освободить жилую площадь согласно п. 3.2. раздела 3 настоящего договора.

2.4. Проживающий имеет право:

2.4.1. на использование предоставленного помещения в соответствии с его назначением;

2.4.2. на расторжение настоящего договора в любое время и иные права, предусмотренные Положением;

* + 1. вместе с другими совместно проживающими за свой средства и своими силами или по найму проводить текущий ремонт комнаты (побелка, покраска, штукатурка стен, потолка, окон, дверей и другой соответствующий ремонт), при соблюдении порядка, предусмотренного Положением.

**3. Особые условия**

3.1.Проживающие подлежащие выселению из общежития по основаниям, предусмотренным абзацами 3-6 пункта 9.4. раздела 9 Положения должны в 5-дневный срок освободить занимаемое помещение в предусмотренном Положением порядке. Обучающиеся, подлежащие выселению по причине окончания срока обучения, освобождают помещение в сроки, предусмотренные абзацем 2 пункта 9.4. раздела 9 Положения.

3.2.Взаимоотношения сторон регулируются условиям настоящего договора и Положением.

3.3. На момент подписания настоящего договора с Положением ознакомлен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(подпись проживающего)

3.4.Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до окончания срока, указанного в разделе 1 Договора, при условии отсутствия оснований к его досрочному расторжению.

3.5. Настоящий договор подписывается в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

**4. Разрешение споров**

4.1.Все споры и разногласия стороны будут решать путем переговоров.

4.2.В случае не достижения компромисса путем переговоров, спор передается на разрешение в суд общей юрисдикции г. Краснодара в зависимости от места нахождения студенческого общежития Университета.

|  |  |
| --- | --- |
| **Университет:**  ФГБОУ ВО КубГМУ Минздрава России  Адрес: 350063 г. Краснодар, ул. Седина 4  ИНН – 2309023448, КПП – 230901001  УФК по Краснодарскому краю (ФГБОУ ВО КубГМУ Минздрава России л/с 20186Х68980) Южное ГУ Банка России  р/с 40501810000002000002, БИК 040349001  Тел/факс: 268-36-84  Ректор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.Н. Алексеенко | **Проживающий:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О. полностью)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |