\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации)

Приказ

00.00.0000\_\_ \_№ 75\_

Краснодар

«О подготовке зданий и инженерных

коммуникаций к эксплуатации в

осенне-зимний период 201\_-201\_ годов»

          
      В целях обеспечения своевременной и качественной подготовки зданий и инженерных коммуникаций к эксплуатации в осенне-зимний период 2010-2011 годов   
       
 приказываю  
       
     1. Утвердить прилагаемый [План основных мероприятий по подготовке зданий и сооружений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ к эксплуатации в осенне-зимний период 2010-2011 годов](http://www.spbustavsud.ru/?tid=&nd=902072667&prevDoc=902072667&mark=3IT1HKJ26C0EJO390V2KG3M7EHOK00116Q8053H0003EGDV152GCFDLP#I0)

(наименование организации)

(приложение 1).

     2. Главному инженеру, службе технического надзора обеспечить контроль за

выполнением в установленные сроки вышеуказанного плана.

Информацию о завершении подготовки к осенне-зимней эксплуатации доложить мне в срок до 15 сентября 2009 года.

     3. Начальнику финансово-экономического отдела \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ обеспечить

(фамилия, инициалы)

своевременное финансирование на проведение ремонтно-подготовительных работ согласно утвержденного плана мероприятий.

4. Начальнику отдела материально-технического обеспечения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, инициалы)

обеспечить по заявкам руководителей технических служб своевременное поступление соответствующих материалов для проведения ремонтно-подготовительных работ в разрезе указанного плана, а также обеспечить на складах необходимый запас топлива для бесперебойной работы котельных в зимнее время.

5. Руководителям структурных подразделений и служб,   ответственным за правильную эксплуатацию, сохранность и своевременный ремонт производственных зданий и сооружений:

     5.1. Организовать обследование зданий и инженерных коммуникаций, по результатам обследований разработать и осуществить конкретные меры по устранению выявленных недостатков.            
     5.2. При обследовании производственных объектов обратить особое внимание на ремонт имеющихся систем энергоснабжения, теплоснабжения и водоснабжения, а также на работы по восстановлению кровельных покрытий, тепловых контуров зданий и сооружений. Приоритетными направлениями считать работы, связанные с обеспечением противопожарных мероприятий и повышением укрепленности зданий и сооружений.

     6. Начальнику отдела кадров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ознакомить указанных в приказе

(фамилия, инициалы)

должностных лиц в части их касающейся под роспись.

 7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(инициалы, фамилия)

Визы:

Приложение 1

Утверждаю

Генеральный директор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_г.

**ПЛАН  
основных мероприятий по подготовке зданий и сооружений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ к**

**(наименование организации)**

**эксплуатации в осенне-зимний период 201\_-201\_ годов**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятий | Срок исполнения | Ответственные  за исполнение |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Разработать на основе анализа прошедшего отопительного сезона и акта осмотра зданий и сооружений план проверки и подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период | до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (число, месяц, год) | Главный инженер  Служба техничес  кого надзора |
| 2. | Обеспечить выполнение планов капитального и текущего ремонта. Для контроля за своевременным и качественным проведением ремонтных работ зданий и сооружений инженерных сетей назначить ответственных лиц на каждом участке | постоянно | Главный инженер |
| 3. | Провести ревизию котельных, тепловых, элеваторных узлов. Котлы промыть, оборудование и запорную арматуру отремонтировать | до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (число, месяц, год) | Главный механик  Главный энергетик |
| 4. | Выполнить ремонт инженерных сетей. Провести промывку и испытания под давлением системы отопления. Очистить смотровые колодцы и обеспечить к ним свободный доступ | до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (число, месяц, год) | Теплотехник |
| 5. | Провести пробную топку и устранить выявленные недостатки в процессе испытания котельного оборудования | до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (число, месяц, год) | Теплотехник |
| 6. | Обеспечить своевременную заготовку топлива к началу отопительного сезона. Создать на складе 3-х месячный запас топлива (в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях - полугодовой запас) | до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (число, месяц, год) | Отдел материально-  технического  снабжения |
| 7. | Проверить техническое состояние электроустановок, электропроводки всех зданий и сооружений. Устранить временные схемы и несанкционированные подключения к источникам электроэнергии. Провести технический осмотр, при необходимости ремонт, кабельных линий и распределительных устройств | до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (число, месяц, год) | Служба главного  энергетика |
| 8. | Осуществлять систематический контроль за расходованием топлива, электрической и тепловой энергии, холодной и горячей воды | постоянно | Главный энергетик |
| 9. | Отремонтировать кровли зданий, сооружений и привести в технически исправное состояние несущие конструкции крыш, дымовые трубы, газоходы, вытяжные системы | до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (число, месяц, год) | Отдел капитального  строительства |
| 10. | Проверить противопожарное состояние зданий и сооружений, исправность системы пожарно-охранной сигнализации, укомплектовать пожарным инвентарем и первичными средствами пожаротушения, устранить недостатки, создающие угрозу возникновения пожара | до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (число, месяц, год) | Руководители  подразделений и  служб  Служба техничес  кого надзора |
| 11. | Провести ревизию (осмотр, при необходимости ремонт) газопроводов и сооружений на них, газового оборудования, контрольно-измерительных приборов и приборов автоматики. Привести газовое хозяйство в технически исправное состояние в соответствии с требованиями безопасности в газовом хозяйстве | до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (число, месяц, год) | Теплотехник |
| 12. | Создать запасы оборудования, инвентаря, материалов, приспособлений и механизмов для эксплуатации зданий и сооружений в осенне-зимний период | до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (число, месяц, год) | Руководители  подразделений и  служб |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_г. (должность, фамилия, инициалы)