

**Договор субаренды № 1**  
**(спортивных сооружений)**

« 01 » апреля 2022г.

г. Краснодар

Общество с ограниченной ответственностью «ЭЛЕМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ», именуемое в дальнейшем «Субарендодатель», в лице генерального директора Абариной Светланы Николаевны, действующего на основании Устава, с одной стороны

и федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Кубанский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации, именуемое в дальнейшем «Субарендатор», в лице проректора по учебной и воспитательной работе Гайворонской Татьяны Владимировны, действующего на основании Доверенности от 10.01.2022 №2, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», с соблюдением требований Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Закон), на условиях, указанных в п. 32, ч.1, ст.93 Закона заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Субарендодатель обязуется предоставить по настоящему договору в субаренду спортивные сооружения:

- спортивную площадку, литер CLXXV, площадью 600 кв.м, помещение №33 (раздевалка) – площадью 19,2 кв.м; помещения №№30,31,32 (санузел и душевая) общей площадью 11,9 кв.м; помещение №10 (раздевалка) – площадью 10,9 кв.м, помещения №№8,9 (санузел и душевая) общей площадью 11,9 кв.м, литер «В,В1,в,в1» (далее - спортивное сооружение), для проведения учебного процесса по дисциплине «элективные курсы по физической культуре и спорту» с 01.04.2022г. по 11.06. 2022 г и с 12.09.2022г. по 31.10.2022г., расположенные по адресу: 350007, г. Краснодар, ул. Береговая, 9, во временное владение и пользование с земельным участком на котором эти спортивные сооружения расположены;

- одну беговую дорожку для организации и проведения учебного процесса по дисциплине «элективные курсы по физической культуре и спорту» со студентами всех факультетов в соответствии с учебным расписанием с 01.04.2022г. по 18.06.2022г. и с 12.09.2022г. по 31.10.2022г., расположенные по адресу: 350007, г. Краснодар, ул. Береговая, 9, во временное владение и пользование с земельным участком на котором эти спортивные сооружения расположены;

- часть манежа площадью 700,0 кв.м, раздевалку №5 площадью 18,5 кв.м, помещение санузла и душевой, помещение №33 (раздевалка) – площадью 19,2 кв.м; помещения №№30,31,32 (санузел и душевая) общей площадью 11,9 кв.м литер «В,В1,в,в1» (далее - спортивное сооружение), для организации учебного процесса по дисциплине «элективные курсы по физической культуре и спорту» с 01.11. 2022г. по 30.11.2022г., расположенного по адресу: 350007, г. Краснодар, ул. Береговая, 9, во временное владение и пользование.;

- футбольное поле Литер «CLXXIII» для организации культурно-спортивных мероприятий в объеме 15 часов (дата проведения по дополнительной согласованности), расположенного по адресу: 350007, г. Краснодар, ул. Береговая, 9, во временное владение и пользование.

1.2. Границы и расположение спортивных сооружений приведены в копировке из технического паспорта (Приложения №6,7,8), являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. График проведения занятий, включающий в себя дни и время проведения занятий (далее – «График») содержится в Приложении № 1 к настоящему Договору, являющимся его неотъемлемой частью. Занятия не проводятся в праздничные дни, а также в дни проведения соревнований различного уровня (праздничные дни и дни проведения соревнований в График не включаются).

1.4. Спортивные сооружения принадлежат Арендодателю, ООО «Управляющая компания „Лес“» на праве собственности, что подтверждается свидетельствами о государственной регистрации права собственности 23-АИ 325692, 23-АИ 325508 выданные



Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю 06.10.2010г. и 01.11.2010г. и 23-АИ № 309960 выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю 01.11.2010г.

1.5. Спортивные сооружения переданы в аренду с правом передачи по договору № 15/12/2021 от 15 декабря 2021, заключенному между собственником – ООО «Управляющая компания «Лес» и ООО «ЭЛЕМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ».

**ИКЗ:** 221230902344823090100100050016820244.

## **2. Порядок учета времени аренды спортивного сооружения**

2.1. При прибытии Субарендатора для проведения занятий по физкультуре, точное время прибытия Субарендатора на спортивное сооружение фиксируются в Журнале приема-передачи спортивных сооружений во временное владение и пользование (далее – «Журнал»), (Приложение №5) представителями Субарендодателя и Субарендатора, и подтверждается их подписями.

2.2. При освобождении Субарендатором спортивного сооружения, точное время освобождения Субарендатором спортивного сооружения фиксируется в Журнале представителями Субарендодателя и Субарендатора, и подтверждается их подписями.

2.3. Арендуемое спортивное сооружение считается надлежащим образом переданным в аренду Субарендатору и возвращенным Субарендодателю при подписании представителями обеих сторон Журнала приема-передачи спортивных сооружений во временное владение и пользование и акта подтверждения факта приема-передачи помещений.

Журнал находится у Субарендодателя, по месту нахождения имущества.

Право подписи представителя Субарендатора в Журнале, подтверждается выдачей доверенности на лиц, уполномоченных проводить тренировочные занятия в спортивных сооружениях ООО СК «Труд» (приложение № 3).

2.4. При превышении Субарендатором времени аренды спортивного сооружения, предусмотренного Графиком (Приложение № 1 к настоящему Договору), и отказе Субарендатора от проставления подписи в Журнале, Субарендодатель вправе привлечь любое незаинтересованное лицо, для составления Акта, свидетельствующего о фактическом времени освобождения Субарендатором спортивного сооружения и отказе Субарендатора от проставления подписи в Журнале и акте. Акт, составленный указанным способом, будет являться надлежащим и достаточным доказательством превышения Субарендатором времени аренды спортивного сооружения, предусмотренного Графиком (Приложение № 1 к настоящему Договору) и основанием для выставления Субарендодателем счета Субарендатору на оплату дополнительного времени аренды спортивного сооружения.

## **3. Арендная плата и порядок расчетов**

3.1. За один час предоставленного в субаренду спортивного сооружения:

- спортивной площадки, литер CLXXV, площадью 600 кв.м Субарендатор оплачивает Субарендодателю сумму в размере 330,00 (триста тридцать рублей 00 копеек). НДС не облагается в связи с применением Субарендодателем упрощенной системы налогообложения (гл.26.2 ст.346.11 НК РФ)

- беговой дорожки, Субарендатор оплачивает Субарендодателю сумму в размере 940,00 (девятьсот сорок рублей 00 копеек). НДС не облагается в связи с применением Субарендодателем упрощенной системы налогообложения (гл.26.2 ст.346.11 НК РФ)

- части манежа, Субарендатор оплачивает Субарендодателю сумму в размере 1100,00 (одна тысяча пятьдесят рублей 00 копеек). НДС не облагается в связи с применением Субарендодателем упрощенной системы налогообложения (гл.26.2 ст.346.11 НК РФ).

- футбольное поле Литер CLXXIII для организации культурно-спортивных мероприятий Субарендатор оплачивает Субарендодателю сумму в размере 25000,00 (двадцать пять тысяч руб.00 копеек). НДС не облагается в связи с применением Субарендодателем упрощенной системы налогообложения (гл.26.2 ст.346.11 НК РФ)

3.2. Общая сумма арендной платы за пользование указанными в п. 1.1. настоящего Договора спортивными сооружениями, исходя из Графика (Приложение № 1 к настоящему Договору) составляет **1 077 040,00 (Один миллион семьдесят семь тысяч сорок рублей 00**



**коп).** Цена является фиксированной и не подлежит изменению, кроме случаев указанных в настоящем договоре.

Цена Договора подлежит уменьшению на сумму, подлежащую уплате заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Договора, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

3.3. Оплата настоящего Договора производится по факту в течение 15-ти рабочих дней на основании выставленного счёта и акта подтверждения факта приема-передачи помещений, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Субарендодателя.

3.4. Субарендатор несет ответственность за превышение времени аренды спортивных сооружений. Если по предложению Субарендодателя увеличиваются предусмотренные Договором количество часов не более чем на десять процентов или уменьшаются предусмотренные Договором количество часов не более чем на десять процентов. При этом по соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта пропорционально дополнительному объему часов, исходя из установленной в Договоре цены часа, но не более чем на десять процентов цены Договора. При уменьшении предусмотренных договором количества часов стороны Договора обязаны уменьшить цену Договора исходя из цены за один час.

#### **4. Права и обязательства Сторон**

##### **4.1.Субарендатор обязан:**

4.1.1.Использовать арендуемое спортивное сооружение исключительно по целевому назначению, предусмотренному п. 1.1. настоящего Договора. На проведение соревнований заключать с Субарендодателем отдельный договор.

4.1.2.Оплачивать арендную плату в размере и в сроки, предусмотренные разделом 3 настоящего Договора.

4.1.3.Освобождать спортивное сооружение, указанное в п. 1.1. настоящего Договора в течение 10 (десяти) минут, с момента истечения времени проведения практических занятий по физкультуре, предусмотренного Графиком (Приложение № 1 к настоящему Договору).

4.1.4.Соблюдать правила техники безопасности и охраны труда, пожарной безопасности, экологии, поддерживать арендуемые спортивные сооружения в полной исправности.

4.1.5.Оплачивать самостоятельно штрафные санкции за допущенные нарушения правил санитарии, техники безопасности, пожарной безопасности, электробезопасности, экологии и природоохранных нормативов, предъявляемые соответствующими службами в пределах их компетенции, и возмещать в полном объеме причиненный материальный ущерб из-за таких нарушений.

4.1.6.В случае отказа от дальнейшей аренды или частичного изменения арендуемых площадей (спортивного сооружения), письменно уведомить Субарендодателя не менее чем за 1 (один) месяц до дня предполагаемого отказа. Уведомление должно быть осуществлено способом, позволяющим установить факт и время отправки и получения уведомления. В случае не соблюдения срока уведомления Субарендатор оплачивает арендную плату Субарендодателю за все время просрочки уведомления независимо от срока освобождения площадей.

4.1.7. Исполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором и Правилами работы ООО «ЭЛЕМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ» в условиях сохранения рисков распространения COVID-19, а также законодательством РФ (приложения №9).

##### **4.2.Субарендатор не имеет права:**

4.2.1.Сдавать арендуемое спортивное сооружение (все или часть их) в последующую субаренду, предоставлять в безвозмездное пользование, передавать свои права и обязательства по настоящему Договору другому лицу, передавать права аренды по настоящему Договору в залог, вносить права аренды в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

##### **4.3.Субарендодатель обязан:**



4.3.1. Предоставлять Субарендатору спортивное сооружение в аренду в состоянии, отвечающем условиям настоящего Договора и в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Договора.

4.3.2. Предоставлять Субарендатору Акты подтверждения факта приема-передачи помещений, в течение 5 (пяти) календарных дней после окончания отчетного месяца.

#### **4.4. Субарендодатель вправе:**

4.4.1. Осуществлять контроль за сохранностью арендуемого спортивного сооружения и надлежащим использованием его Субарендатором в соответствии с условиями, предусмотренными настоящим Договором.

4.4.2. Требовать в установленном порядке расторжения настоящего Договора в случае несоблюдения его условий Субарендатором.

#### **4.5. Субарендодатель гарантирует:**

- о непроведении его ликвидации и отсутствии решения арбитражного суда о признании его несостоятельным (банкротом) и об открытии в отношении его конкурсного производства;
- о неприостановлении деятельности в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату заключения контракта;
- об отсутствии у него недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов Субарендодателя, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. Субарендодатель считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату заключения Контракта не принято;
- об отсутствии у Субарендодателя – физического лица либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, или главного бухгалтера юридического лица – Субарендодателя судимости за преступления в сфере экономики и (или) преступления, предусмотренные статьями 289, 290, 291, 291.1 Уголовного кодекса Российской Федерации (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с поставкой товара, выполнением работы, оказанием услуги, являющихся предметом осуществляемой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации;
- об отсутствии привлечения к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, Субарендодателя – юридического лица в течение двух лет до момента заключения контракта.

#### **5. Улучшения арендуемого объекта**

5.1. Все неотделимые улучшения арендуемого спортивного сооружения, произведенные Субарендатором самовольно, являются собственностью Субарендодателя. Стоимость неотделимых улучшений произведенных Субарендатором без согласия Субарендодателя возмещению не подлежат.

5.2. В случае осуществления Субарендатором без письменного согласия Субарендодателя реконструкции, перестройки арендуемого спортивного сооружения Субарендодатель имеет право требовать возмещения ущерба от Субарендатора на восстановление арендуемого спортивного сооружения в первоначальный вид за счет Субарендатора.

#### **6. Ответственность сторон**



6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. При просрочке более чем на 10 (десять) дней уплаты Субарендатором арендной платы в полном размере или частично Субарендодатель имеет право, уведомив Субарендатора за одни сутки, прекратить допуск Субарендатора в спортивные сооружения до полного погашения задолженности.

6.3. В случае нарушения Субарендатором условий настоящего договора, Субарендодатель вправе расторгнуть договор досрочно в одностороннем порядке, предварительно уведомив о его расторжении Субарендатора.

6.4. В случае просрочки исполнения Субарендатором обязательства, предусмотренного Договором, Субарендодатель вправе потребовать уплаты пени. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Размер такой пени устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты пени учетной ставки Центрального банка Российской Федерации. Субарендатор освобождается от уплаты пени, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Субарендодателя.

6.5. В случае просрочки исполнения Субарендодателем обязательства, предусмотренного Договором, Субарендодатель оплачивает Субарендатору пеню. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Субарендодателем обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, и устанавливается Договором в размере, определенном в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, но не менее чем одна трехсотая действующей на дату уплаты пени учетной ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором и фактически исполненных Арендодателем.

Субарендодатель, освобождается от уплаты пени, если докажет, что просрочка исполнения обязательства произошла вследствие непреодолимой силы, или по вине Субарендатора.

6.6. За ненадлежащее исполнение Субарендодателя обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения обязательств Субарендатором, Субарендодатель выплачивает Субарендатору штраф в размере 10% от цены договора

6.7. Субарендатор несет полную ответственность за обеспечение пожарной безопасности, электробезопасности, за правильную эксплуатацию технических средств и инженерного оборудования арендуемого объекта, а также за причиненный материальный ущерб не надлежащим исполнением предусмотренных настоящим пунктом условий и обязуется возместить причиненный ущерб в течение 15 (пятнадцати) дней с момента получения письменного уведомления.

6.8. В случае повреждения Субарендатором спортивного сооружения при проведении занятий, Субарендатор обязуется возместить причиненный ущерб в течение 10 (десяти) дней с момента получения письменного требования. Факт повреждения Субарендатором спортивного сооружения фиксируется в Акте подписываемом Сторонами. При уклонении Субарендатора от подписания указанного акта, Субарендодатель вправе привлечь любое незаинтересованное лицо, для составления Акта, свидетельствующего о повреждении спортивного сооружения и отказе Субарендатора от подписания Акта. Акт, составленный указанным способом, будет являться надлежащим и достаточным доказательством о повреждении Субарендатором спортивного сооружения и основанием для возмещения причиненного ущерба.

6.9. Субарендодатель и Субарендатор полностью освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, включая войну, стихийные бедствия, забастовки или какие-либо другие обстоятельства, которые возникли после подписания настоящего договора. При этом Сторона, в отношении которой произошли указанные обстоятельства, обязана не позднее 10 (десяти) рабочих дней уведомить другую Сторону об их наступлении. В случае не уведомления о наступлении обстоятельств



непреодолимой силы указанные обстоятельства не принимаются другой Стороной во внимание, и Стороны не освобождаются от ответственности за неисполнение своих обязательств по настоящему договору. В случае, если обстоятельства непреодолимой силы будут действовать более трех месяцев, настоящий договор признается Сторонами прекратившим свое действие по истечении трех месяцев с момента получения уведомления об их наступлении.

#### 7. Срок действия настоящего договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с 01.04.2022г. по 30.11.2022г.

7.2. Любая из сторон вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор в одностороннем (внесудебном) порядке, уведомив об этом другую сторону за 10 (десять) дней до одностороннего отказа.

#### 8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Все споры по настоящему Договору Стороны разрешают путем переговоров, в случае невозможности разрешения спора путем переговоров, они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде Краснодарского края.

#### 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Положения, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующими положениями законодательства РФ.

9.2. Любые изменения и дополнения настоящего договора подлежат изготовлению в письменном виде и являются неотъемлемой частью настоящего договора.

9.3. Никакие изменения, исправления, видоизменения, согласования, договоренности, дополнения или замена условий, определенных в настоящем договоре, не имеют силы, если они не составлены в письменном виде и не подписаны полномочными представителями Сторон.

9.4. В случае реорганизации одной из сторон, все права и обязательства по настоящему договору переходят правопреемникам Сторон.

9.5. Все предыдущие договоренности и соглашения между сторонами, противоречащие настоящему Договору, теряют силу с момента подписания настоящего Договора.

9.6. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### 10. Юридические адреса и реквизиты сторон

«Субарендодатель»:

ООО «ЭЛЕМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ»

Юр. Адрес 350007 г. Краснодар,

ул. Береговая, 9

тел. 262-39-68, доб.109

ИНН 2309079190 КПП 230901001

р/с 40702810730000002093

отделение №8619 ПАО Сбербанк России

г. Краснодара

к/с 30101810100000000602

БИК 040349602

ОГРН 1032304932087;

ОКПО 02599589

«Субарендатор»:

ФГБОУ ВО КубГМУ Минздрава России

Юр. Адрес: 350063, г. Краснодар, ул. Митрофана.

Седина,4

ИНН/КПП 2309023448/230901001

БИК 040349001

ОГРН – 1022301430590, ОКПО – 01962868

ОКОГУ – 13127, ОКATO – 034013 69000

УФК по Краснодарскому краю (ФГБОУ ВО КубГМУ

Минздрава России л/с 20186Х68980)

Южное ГУ Банка России//УФК по Краснодарскому

краю г. Краснодар

Номер единого казначейского счета

40102810945370000010

Номер казначейского счета 03214643000000011800

БИК ТОФК 010349101

тел. 268-32-84

268-34-84

Генеральный директор

С.Н.Абарина

Проректор по учебной и воспитательной работе

В. Гайворонская



Главный бухгалтер  
В. Лохман

Ст 229  
8 452 35 6, 8  
624 683, 2  
Начальник ФЭУ

Начальник ОГЗ и МТС  
Ф.А. Трахова



| 1.1. График проведения занятий на баскетбольной площадке (330,00 руб/час)<br>апрель – июнь 2022г. ежедневные занятия по 4 часа, в субботу – 2 часа |             |                     |              |                 |            |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------|--------------|-----------------|------------|---------------|
| Дата                                                                                                                                               | Кол-во дней | Кол-во пар в неделю | Кол-во часов | Кол-во площадок | Цена 1 час | Сумма         |
| Апрель                                                                                                                                             |             |                     |              |                 |            |               |
| 01-02.04.22 02.04-суббота                                                                                                                          | 2           | 6                   | 6            | 2               | 330        | 3960          |
| 04-09.04.22 09.04-суббота                                                                                                                          | 6           | 22                  | 22           | 2               | 330        | 14520         |
| 11-16.04.22 16.04-суббота                                                                                                                          | 6           | 22                  | 22           | 2               | 330        | 14520         |
| 18-23.04.22 23.04-суббота                                                                                                                          | 6           | 22                  | 22           | 2               | 330        | 14520         |
| 25-30.04.22 30.04-суббота                                                                                                                          | 6           | 22                  | 22           | 2               | 330        | 14520         |
| Итого за апрель                                                                                                                                    | 26          | 94                  | 94           | 2               | 330        | <b>62040</b>  |
| Май                                                                                                                                                |             |                     |              |                 |            |               |
| 03-07.05.22 07.05-суббота                                                                                                                          | 5           | 18                  | 18           | 2               | 330        | 11880         |
| 11-14.05.22 14.05-суббота                                                                                                                          | 4           | 14                  | 14           | 2               | 330        | 9240          |
| 16-21.05.22 21.05-суббота                                                                                                                          | 6           | 22                  | 22           | 2               | 330        | 14520         |
| 23-28.05.22 28.05-суббота                                                                                                                          | 6           | 22                  | 22           | 2               | 330        | 14520         |
| 30-31.05.22                                                                                                                                        | 2           | 8                   | 8            | 2               | 330        | 5280          |
| Итого за май                                                                                                                                       | 23          | 84                  | 84           | 2               | 330        | <b>55440</b>  |
| Июнь                                                                                                                                               |             |                     |              |                 |            |               |
| 01-04.06.22 04.06-суббота                                                                                                                          | 4           | 14                  | 14           | 2               | 330        | 9240          |
| 06-11.06.22 11.06-суббота                                                                                                                          | 6           | 22                  | 22           | 2               | 330        | 14520         |
| Итого за июнь                                                                                                                                      | 10          | 36                  | 36           | 2               | 330        | <b>23760</b>  |
| ВСЕГО за апрель-июнь 2022 г.                                                                                                                       | 59          | 214                 | 214          | 2               | 330        | <b>141240</b> |

| 1.2. График проведения занятий на беговой дорожке (940,00 руб. в час.) в апреле-июне 2022 г., ежедневные занятия 4 часа, суббота – 2 часа. |             |            |              |         |            |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------|--------------|---------|------------|-------|
| Дата                                                                                                                                       | Кол-во дней | Кол-во пар | Кол-во часов | Дорожки | Цена 1 час | Сумма |
| Апрель                                                                                                                                     |             |            |              |         |            |       |
| 01-02.04.22 02.04-суббота                                                                                                                  | 2           | 6          | 6            | 1       | 940        | 5640  |
| 04-09.04.22 09.04-суббота                                                                                                                  | 6           | 22         | 22           | 1       | 940        | 20680 |
| 11-16.04.22                                                                                                                                | 6           | 22         | 22           | 1       | 940        | 20680 |



|                              |    |     |     |   |     |               |
|------------------------------|----|-----|-----|---|-----|---------------|
| 16.04-суббота                |    |     |     |   |     |               |
| 18-23.04.22<br>23.04-суббота | 6  | 22  | 22  | 1 | 940 | 20680         |
| 25-30.04.22<br>30.04-суббота | 6  | 22  | 22  | 1 | 940 | 20680         |
| Итого за апрель              | 26 | 94  | 94  | 1 | 940 | <b>88360</b>  |
| Май                          |    |     |     |   |     |               |
| 03-07.05.22<br>07.05-суббота | 5  | 18  | 18  | 1 | 940 | 16920         |
| 11-14.05.22<br>14.05-суббота | 4  | 14  | 14  | 1 | 940 | 13160         |
| 16-21.05.22<br>21.05-суббота | 6  | 22  | 22  | 1 | 940 | 20680         |
| 23-28.05.22<br>28.05-суббота | 6  | 22  | 22  | 1 | 940 | 20680         |
| 30-31.05.22                  | 2  | 8   | 8   | 1 | 940 | 7520          |
| Итого за май                 | 23 | 84  | 84  | 1 | 940 | <b>78960</b>  |
| Июнь                         |    |     |     |   |     |               |
| 01-04.06.22<br>04.06-суббота | 4  | 14  | 14  | 1 | 940 | 13244         |
| 06-11.06.22<br>11.06-суббота | 6  | 22  | 22  | 1 | 940 | 20680         |
| 13-18.06.22                  | 6  | 6   | 6   | 1 | 940 | 5640          |
| Итого за июнь                | 10 | 36  | 36  | 1 | 940 | <b>39480</b>  |
| ВСЕГО за<br>апрель-июнь      | 59 | 214 | 214 | 1 | 940 | <b>206800</b> |

| 1.3. График проведения занятий на баскетбольной площадке (330,00 руб/час)<br>сентябрь – октябрь 2022г., ежедневные занятия по 4 часа, суббота - 2 часа |                |                        |                 |                    |               |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------|-----------------|--------------------|---------------|--------------|
| Дата                                                                                                                                                   | Кол-во<br>дней | Кол-во пар<br>в неделю | Кол-во<br>часов | Кол-во<br>площадок | Цена<br>1 час | Сумма        |
| Сентябрь                                                                                                                                               |                |                        |                 |                    |               |              |
| 12-17.09.22<br>17.09-суббота                                                                                                                           | 6              | 22                     | 22              | 2                  | 330           | 14520        |
| 19-24.09.22<br>24.09-суббота                                                                                                                           | 6              | 22                     | 22              | 2                  | 330           | 14520        |
| 26-30.09.22                                                                                                                                            | 5              | 20                     | 20              | 2                  | 330           | 13200        |
| Итого за сентябрь                                                                                                                                      | 17             | 64                     | 64              | 2                  | 330           | <b>42240</b> |
| Октябрь                                                                                                                                                |                |                        |                 |                    |               |              |
| 01.10.22-суббота                                                                                                                                       | 1              | 2                      | 2               | 2                  | 330           | 1320         |
| 03-08.10.22<br>08.10-суббота                                                                                                                           | 6              | 22                     | 22              | 2                  | 330           | 14520        |
| 10-15.10.22<br>15.10-суббота                                                                                                                           | 6              | 22                     | 22              | 2                  | 330           | 14520        |
| 17-22.10.22<br>22.10-суббота                                                                                                                           | 6              | 22                     | 22              | 2                  | 330           | 14520        |
| 24-29.10.22<br>29.10-суббота                                                                                                                           | 6              | 22                     | 22              | 2                  | 330           | 14520        |



|                           |    |     |     |   |     |               |
|---------------------------|----|-----|-----|---|-----|---------------|
| 31.10.22                  | 1  | 4   | 4   | 2 | 330 | 2640          |
| Итого за октябрь          | 26 | 94  | 94  | 2 | 330 | <b>62040</b>  |
| ВСЕГО за сентябрь-октябрь | 43 | 158 | 158 | 2 | 330 | <b>104280</b> |

1.4. График проведения занятий на беговой дорожке (940,00 руб. в час.)  
в сентябре-октябре 2022 г., ежедневные занятия 4 часа, суббота – 2 часа.

| Дата                         | Кол-во дней | Кол-во пар | Кол-во часов | Дорожки | Цена 1 час | Сумма         |
|------------------------------|-------------|------------|--------------|---------|------------|---------------|
| Сентябрь                     |             |            |              |         |            |               |
| 12-17.09.22<br>17.09-суббота | 6           | 22         | 22           | 1       | 940        | 20680         |
| 19-24.09.22<br>24.09-суббота | 6           | 22         | 22           | 1       | 940        | 20680         |
| 26-30.09.22                  | 5           | 20         | 20           | 1       | 940        | 18800         |
| Итого за сентябрь            | 17          | 64         | 64           | 1       | 940        | <b>60160</b>  |
| Октябрь                      |             |            |              |         |            |               |
| 01.10.22-суббота             | 1           | 2          | 2            | 1       | 940        | 1880          |
| 03-08.10.22<br>08.10-суббота | 6           | 22         | 22           | 1       | 940        | 20680         |
| 10-15.10.22<br>15.10-суббота | 6           | 22         | 22           | 1       | 940        | 20680         |
| 17-22.10.22<br>22.10-суббота | 6           | 22         | 22           | 1       | 940        | 20680         |
| 24-29.10.22<br>29.10-суббота | 6           | 22         | 22           | 1       | 940        | 20680         |
| 31.10.22                     | 1           | 4          | 4            | 1       | 940        | 3760          |
| Итого за октябрь             | 26          | 94         | 94           | 1       | 940        | <b>88360</b>  |
| ВСЕГО за сентябрь-октябрь    | 43          | 158        | 158          | 1       | 940        | <b>148520</b> |

1.5. График проведения занятий в легкоатлетическом манеже в ноябре 2022 года  
(1100,00 руб. в час.)

| Дата                         | Кол-во дней | Кол-во пар | Кол-во часов | Манеж | Цена 1 час/руб. | Сумма         |
|------------------------------|-------------|------------|--------------|-------|-----------------|---------------|
| Ноябрь                       |             |            |              |       |                 |               |
| 01-03.11.22                  | 3           | 12         | 12           | 1     | 1100            | 13200         |
| 5.11.22-суббота              | 1           | 2          | 2            | 1     | 1100            | 2200          |
| 07-12.11.22<br>12.11-суббота | 6           | 22         | 22           | 1     | 1100            | 24200         |
| 14-19.11.22<br>19.11-суббота | 6           | 22         | 22           | 1     | 1100            | 24200         |
| 21-26.11.22<br>26.11-суббота | 6           | 22         | 22           | 1     | 1100            | 24200         |
| 28-30.11.22                  | 3           | 12         | 12           | 1     | 1100            | 13200         |
| Итого за ноябрь              | 25          | 92         | 92           | 1     | 1100            | <b>101200</b> |



1.6.График проведения культурно-массовых мероприятий на футбольном поле в мае-сентябре-октябре 2022 года (25000 руб. в час.)

|                 |          |           |           |          |              |               |
|-----------------|----------|-----------|-----------|----------|--------------|---------------|
| по согласованию | 5        | 15        | 15        | 1        | 25000        | 375000        |
| <b>Всего</b>    | <b>5</b> | <b>15</b> | <b>15</b> | <b>1</b> | <b>25000</b> | <b>375000</b> |

**Субарендодатель**

Генеральный директор  
ООО «ЭЛЕМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ»



С.Н.Абарина

**Субарендатор**

Проректор по учебной и воспитательной  
работе ФГБОУ ВО КубГМУ Минздрава  
России



Т.В. Гайворонская



Мы, нижеподписавшиеся: общество с ограниченной ответственностью «ЭЛЕМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ», именуемое в дальнейшем «Субарендодатель», в лице генерального директора Светланы Николаевны Абариной, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Кубанский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации (ФГБОУ ВО КубГМУ Минздрава России), именуемое в дальнейшем «Субарендатор», в лице проректора по учебной и воспитательной работе Гайворонской Татьяны Владимировны, действующего на основании Доверенности от «10» января 2022 №2, с другой стороны, удостоверяем, что сторонами достигнуто соглашение о величине договорной цены за аренду спортивных сооружений. Стоимость субаренды спортивных сооружений:

| Наименование объекта                                   | Стоимость 1 часа аренды, руб. | Количество помещений | Количество часов | Сумма, руб. |
|--------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------|------------------|-------------|
| Манеж (1/2) площадью 700,0 и вспомогательные помещения | 1100,00                       | 1                    | 92               | 101200,00   |
| баскетбольная площадка и вспомогательные помещения     | 330,00                        | 2                    | 372              | 245520,00   |
| беговая дорожка                                        | 940,00                        | 1                    | 378              | 355320,00   |
| футбольное поле                                        | 25000,00                      | 1                    | 15               | 375000,00   |
| Итого, рублей                                          |                               |                      |                  | 1077040,00  |

Общая сумма договора составляет 1077040,00руб. (один миллион семьдесят семь тысяч сорок ) рублей 00 копеек. НДС не облагается. Упрощенная система налогообложения (гл.26.2 ст.346.11 НК РФ).

Настоящий протокол является основанием для проведения взаимных расчетов и платежей между Субарендодателем и Субарендатором.

**Субарендодатель**

**Субарендатор**

Генеральный директор  
ООО «ЭЛЕМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ»



С.Н.Абарина

Проректор по учебной и воспитательной работе  
ФГБОУ ВО КубГМУ Минздрава России



Т.В. Гайворонская

М.П.



## Доверенность

\_\_\_\_\_ 2022 г. г. Краснодар  
Настоящей доверенностью Субарендатор: **Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Кубанский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации**, в лице проректора по учебной и воспитательной работе Гайворонской Татьяны Владимировны, действующего на основании Доверенности от «10» января 2022 г. № 2, доверяет:

| № п-п | ФИО                             | должность             | Образец подписи |
|-------|---------------------------------|-----------------------|-----------------|
| 1.    | Балацкая Ольга Александровна    | преподаватель         |                 |
| 2.    | Воронин Илья Сергеевич          | преподаватель         |                 |
| 3.    | Гринчук Владислав Геннадьевич   | преподаватель         |                 |
| 4.    | Давудов Талех Сафтарович        | преподаватель         |                 |
| 5.    | Десенко Ольга Петровна          | старший преподаватель |                 |
| 6.    | Козыренко Елена Александровна   | старший преподаватель |                 |
| 7.    | Кузнецова Вероника Евгеньевна   | старший преподаватель |                 |
| 8.    | Кузнецова Марина Александровна  | преподаватель         |                 |
| 9.    | Новосельцев Олег Николаевич     | преподаватель         |                 |
| 10.   | Перунов Владимир Иванович       | старший преподаватель |                 |
| 11.   | Порубайко Людмила Николаевна    | заведующий кафедрой   |                 |
| 12.   | Проскурякова Ирина Петровна     | преподаватель         |                 |
| 13.   | Рудева Татьяна Владимировна     | старший преподаватель |                 |
| 14.   | Светличная Ксения Александровна | преподаватель         |                 |
| 15.   | Спирина Ирина Константиновна    | старший преподаватель |                 |
| 16.   | Ткач Александр Сергеевич        | преподаватель         |                 |
| 17.   | Якимова Людмила Александровна   | старший преподаватель |                 |

проводить тренировочные занятия на территории **ООО «ЭЛЕМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ»** и подписывать за Субарендатора документы, удостоверяющие количество и время проведенных практических занятий по физкультуре.

г. Д. О. Проректор по учебной и воспитательной работе \_\_\_\_\_

Подпись

Дата



Акт  
подтверждения факта приема-передачи помещений

\_\_\_\_\_ 2022г.

г. Краснодар

Общество с ограниченной ответственностью «ЭЛЕМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ», именуемое в дальнейшем «Субарендодатель», в лице генерального директора Абариной Светланы Николаевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Кубанский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации, именуемое в дальнейшем «Субарендатор», в лице проректора по учебной и воспитательной работе Гайворонской Татьяны Владимировны, действующего на основании Доверенности от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 № \_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

По настоящему акту Субарендодатель передал-принял:

- спортивную площадку (две), литер CLXXV, площадью 600 кв.м Субарендатор оплачивает Субарендодателю сумму в размере 330,00 (триста тридцать рублей 00 копеек) за один час. НДС не облагается в связи с применением Субарендодателем упрощенной системы налогообложения (гл.26.2 ст.346.11 НК РФ) в апреле, мае, июне, сентябре, октябре месяце, в количестве 372 часа.

- беговую дорожку Субарендатор оплачивает Субарендодателю сумму в размере 940,00 (девятьсот сорок рублей 00 копеек) за один час. НДС не облагается в связи с применением Субарендодателем упрощенной системы налогообложения (гл.26.2 ст.346.11 НК РФ) в апреле, мае, июне, сентябре, октябре месяце, в количестве 378 часов

- часть манежа площадью 700,0 кв.м, №10 площадью 10,5 кв.м; раздевалку №5 площадью 18,5 кв.м, помещение санузла и душевой, литер «В1», а Субарендатор оплачивает Субарендодателю сумму в размере 1100,00 (одна тысяча сто рублей, 00 копеек) за один час. НДС не облагается в связи с применением Субарендодателем упрощенной системы налогообложения (гл.26.2 ст.346.11 НК РФ) в ноябре 2022 года, в количестве 92 часов.

-футбольное поле, литер CLXXIII. Субарендатор оплачивает Субарендодателю сумму в размере 25000, 00 (двадцать пять тысяч рублей, 00 копеек) за один час. НДС не облагается в связи с применением Субарендодателем упрощенной системы налогообложения (гл.26.2 ст.346.11 НК РФ) в мае, сентябре, октябре в количестве 15 часов.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

**Субарендодатель**

**Субарендатор**

Генеральный директор  
ООО «ЭЛЕМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ»

Проректор по учебной и воспитательной  
работе ФГБОУ ВО КубГМУ Минздрава  
России



С.Н.Абарина



Т.В. Гайворонская



Журнал приема-передачи спортивных сооружений во временное владение и пользование (форма)

| № п/п | Дата | Время | Кол-во часов | Состояние помещения | Субарендодатель сдал (ФИО, подпись) | Субарендодатель принял (ФИО, подпись) | Субарендодатель сдал (ФИО, подпись) | Субарендодатель принял (ФИО, подпись) | Примечание |
|-------|------|-------|--------------|---------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|------------|
| 1     | 2    | 3     | 4            | 5                   | 6                                   | 7                                     | 8                                   | 9                                     | 10         |
|       |      |       |              |                     |                                     |                                       |                                     |                                       |            |

Субарендодатель

Генеральный директор  
ООО «ЭЛЕМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ»



С.Н.Абарина

Субарендатор

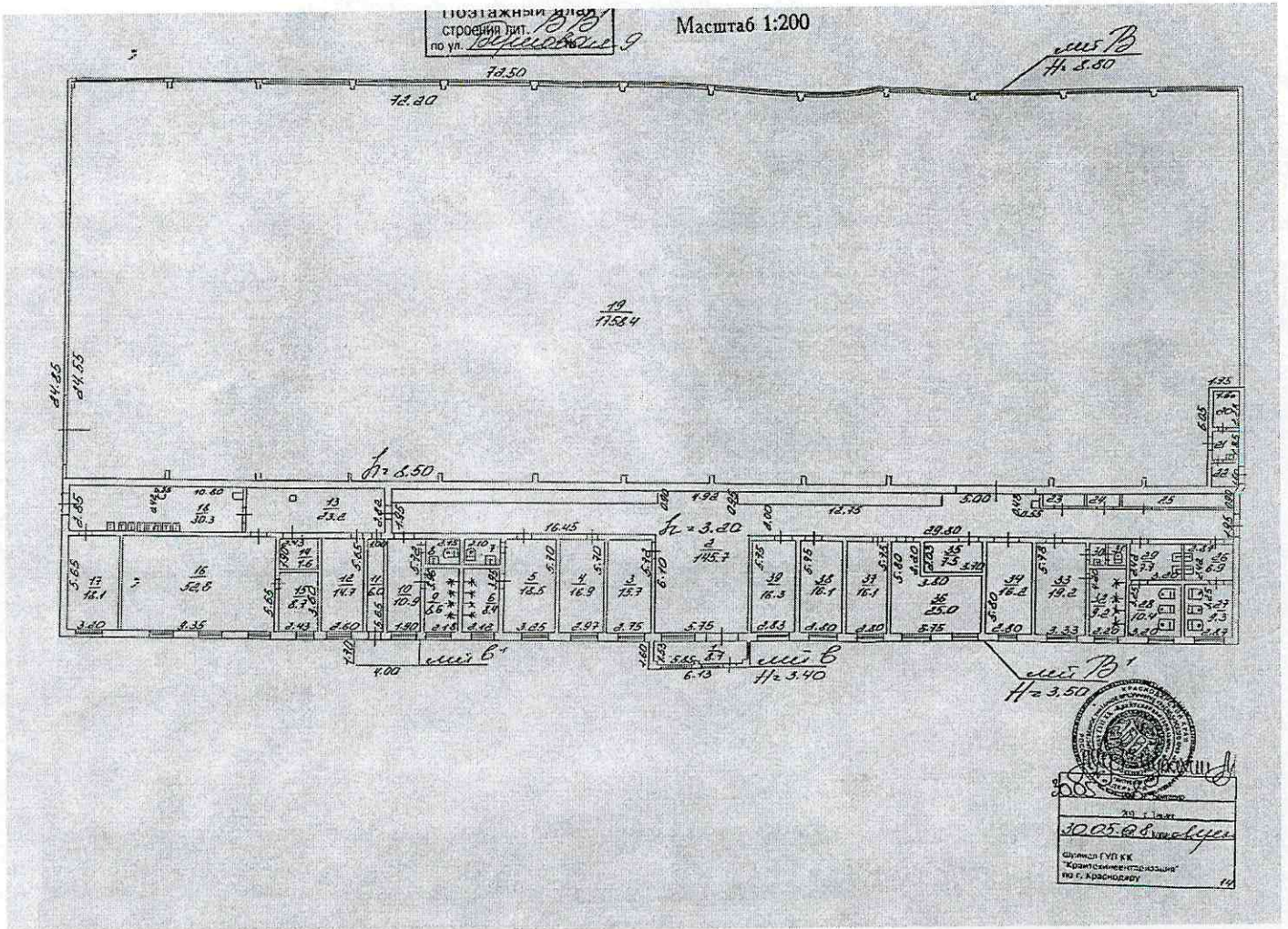
Проректор по учебной и воспитательной  
работе ФГБОУ ВО КубГУ Минздрава  
России



Т.В. Гайворонская



к договору № 1 от « 01 » 04 2022 г.



Субарендодатель

Генеральный директор

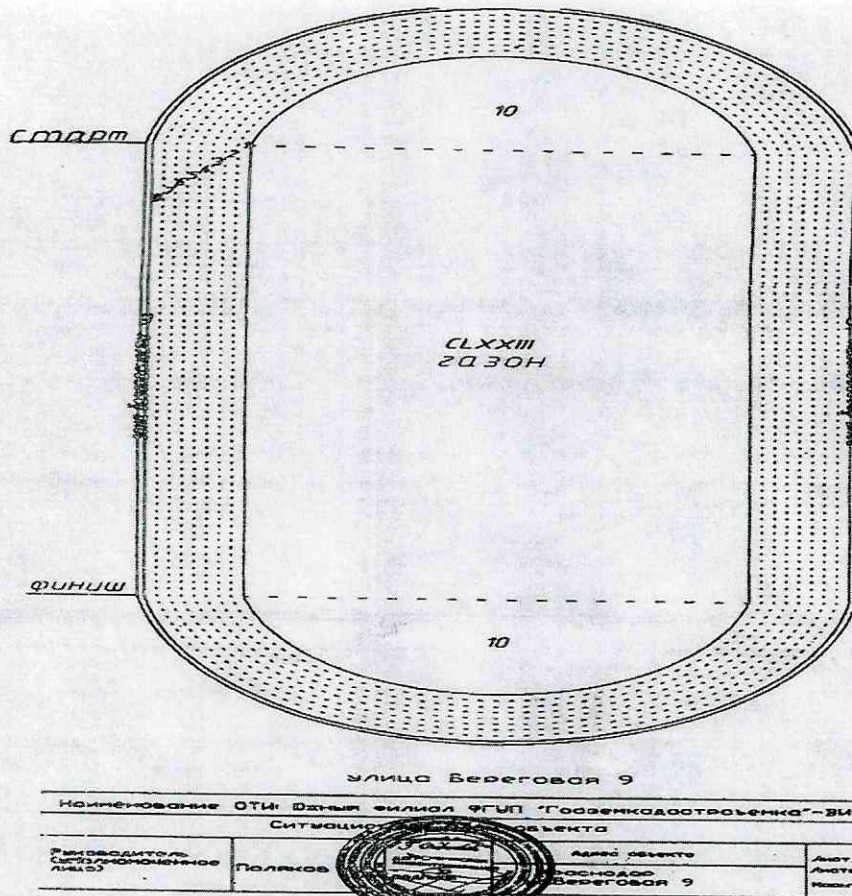
С.Н. Абарина

### Субарендатор

Проректор по учебной и воспитательной  
работе

Т.В. Гайворонская





|                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>«Субарендодатель»:</p> <p>Генеральный директор<br/>ООО «ЭЛЕМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ»</p> <p> С.Н.Абарина</p> <p></p> | <p>Субарендатор</p> <p>Проректор по учебной и воспитательной работе</p> <p> Т.В. Гайворонская</p> <p></p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



к договору № 1 от «01» 04 2021г

Схема расположения

|          |         |               |         |
|----------|---------|---------------|---------|
| Выполнил |         | Проверил      |         |
| Ф.И.О.   | Подпись | Ф.И.О.        | Подпись |
| Романова |         | Проценко М.К. |         |

Субарендодатель

Генеральный директор



Субарендатор

Проректор по учебной, научной и воспитательной работе





**ПРАВИЛА**  
**работы спортивного комплекса ООО «ЭЛЕМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ» в условиях**  
**сохранения рисков распространения COVID-19**

Настоящие правила разработаны на основании методических рекомендаций МР № 3.1/2.1.0184-20 «Рекомендации по организации работы спортивных организаций в условиях сохранения риска распространения COVID-19» (утв. Руководителем Роспотребнадзора от 25.05.2020) (далее - Рекомендации).

Настоящие правила распространяются на всех лиц, пребывающих на территории спортивного комплекса «Труд».

**I. Общие требования.**

1.1. На территорию спортивного комплекса «Труд» допускаются лица в обязательном порядке прошедшие процедуру термометрии (бесконтактным термометром) с целью своевременного выявления и изоляции людей с признаками респираторных заболеваний и повышенной температурой.

1.2. Вход лиц, не прошедших процедуру термометрии и не связанных с обеспечением организации тренировочного процесса на территорию спортивного комплекса «Труд» исключен.

1.3. Бесконтактная термометрия осуществляется:

1.3.1 для работников спортивного комплекса «Труд» - до начала работы и после окончания работы,

1.3.2 для спортсменов и лиц, связанных с организацией тренировочного процесса - 2 раза в день: до начала и после окончания тренировок, матчей с последующей записью в «Журнал учета занятий».

1.4. Пребывающие на территории спортивного комплекса «Труд» лица обязаны соблюдать требования социального дистанцирования, использовать средства индивидуальной защиты: маски, перчатки, осуществлять обработку рук кожными антисептиками.

1.5. Прием пищи на территории спортивного комплекса «Труд» для спортсменов и лиц, связанных с организацией тренировочного процесса исключен.

1.6. Организации, использующие территорию спортивного комплекса «Труд» (субарендаторы) своими силами осуществляют организацию и проведение регулярных гигиенических мероприятий с соблюдением требований обработки рук кожными антисептиками, обработки инвентаря и специальных приспособлений личного назначения спортсменов, проведение медицинских осмотров с термометрией (при этом лица с температурой тела 37,1 С и выше на спортивные объекты не допускаются), контроль использования средств индивидуальной защиты, контроль соблюдения дистанции, контроль наличия жалоб на состояние здоровья, контроль доступа к спортивному инвентарю, проведение тестирования персонала и спортсменов на предмет возможного инфицирования (COVID-19) с учетом положений Рекомендаций.

1.7. Организации, использующие территорию спортивного комплекса «Труд» (субарендаторы) самостоятельно и в обязательном порядке применяют последовательное разделение друг от друга групп людей, не связанных с тренировочным процессом, планируя графики тренировок последовательно, со сдвигом по времени.

**II. Организация тренировочного процесса.**

2.1. Спортивные сооружения предоставляются исключительно по предварительной заявке, направленной в адрес администрации спортивного комплекса «Труд», исходя из лимита в 4 кв.м на 1 посетителя для спортивных площадок, залов для занятий спортом.

2.2. Использование спортивных сооружений осуществляется с соблюдением дистанции не менее 1,5 метра.



2.3. Спортсмены и лица, связанные с организацией тренировочного процесса в течение всего времени пребывания на территории спортивного комплекса «Труд» обязаны носить маски и перчатки, за исключением периода самой тренировки.

2.4. Спортсмены и лица, связанные с организацией тренировочного процесса самостоятельно и ежедневно, по окончании каждой тренировки проводят обработку инвентаря и специальных приспособлений личного назначения (мячи, теннисные ракетки, очки и т.п.).

2.5. Спортсмены, а также лица, связанные с организацией тренировочного процесса обязаны использовать раздевалки при минимальной продолжительности пребывания и с учетом требования социального дистанцирования. Ответственные за тренировочный процесс лица обязаны после каждого использования раздевалки организовать проведение дезинфекции раздевалки.

2.6. Организации, использующие территорию спортивного комплекса «Труд» (субарендаторы) самостоятельно организуют ежедневный медицинский осмотр спортсменов с термометрией и фиксацией в журнале, осуществляют контроль при наличии жалоб на состояние здоровья, проведение тестирования персонала и спортсменов на предмет возможного инфицирования (COVID-19) с учетом положений Рекомендаций. В случае выявления лиц с признаками инфекционных заболеваний (повышенной температурой тела, респираторными, кишечными заболеваниями), Организация в течение 2 часов должна уведомить территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного осуществлять федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор и администрацию ООО «СК «Труд».

2.7. Индивидуальные тренировки осуществляются по предварительной заявке, с проведением термометрии.

С Правилами ознакомлен, обязуюсь выполнять  
Проректор по учебной и воспитательной работе

Г.В. Гайворонская

