

Российская Федерация  
Краснодарский край  
отдел ГБУ КК "Крайтехинвентаризация - Краевое БТИ" по городу Краснодару

Область, республика, край Краснодарский край

Район \_\_\_\_\_

Город (др. поселение) г Краснодар

Район города Центральный округ

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**  
**Литера Я, под/Я, над/Я, Я1 - Нежилое здание**  
(назначение нежилого строения)

**№ 4** по улице (пер.) **им. Митрофана Седина**  
(местоположение объекта учета)

|                                    |                   |   |   |   |   |   |
|------------------------------------|-------------------|---|---|---|---|---|
| Инвентарный номер                  |                   |   |   |   |   |   |
| Номер в реестре<br>жилищного фонда |                   |   |   |   |   |   |
| Кадастровый номер                  | 23:43:0305052:362 |   |   |   |   |   |
|                                    | А                 | Б | В | Г | Д | Е |

Инвентарный номер отдела

ГБУ КК "Крайтехинвентаризация - Краевое БТИ": **53384 - 15**

Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0305052:4

Паспорт составлен по состоянию на « 27 » марта 2024 г.  
(указывается дата обследования объекта учета)

Начальник отдела



Назаров Е. А.

## I. Сведения о принадлежности

[illegible]

## II. Экспликация площади земельного участка (кв. м)

| Площадь участка |            |             | Незастроенная площадь |             |        |   |  |
|-----------------|------------|-------------|-----------------------|-------------|--------|---|--|
| по документам   | фактически | застроенная | замощенная            | озелененная | прочая |   |  |
| 1               | 2          | 3           | 4                     | 5           | 6      | 7 |  |
| 23 255.0        | 19 782.0   | 1 073.7     | 8 211.0               | 899.0       | 265.0  |   |  |
|                 |            |             |                       |             |        |   |  |
|                 |            |             |                       |             |        |   |  |
|                 |            |             |                       |             |        |   |  |
|                 |            |             |                       |             |        |   |  |

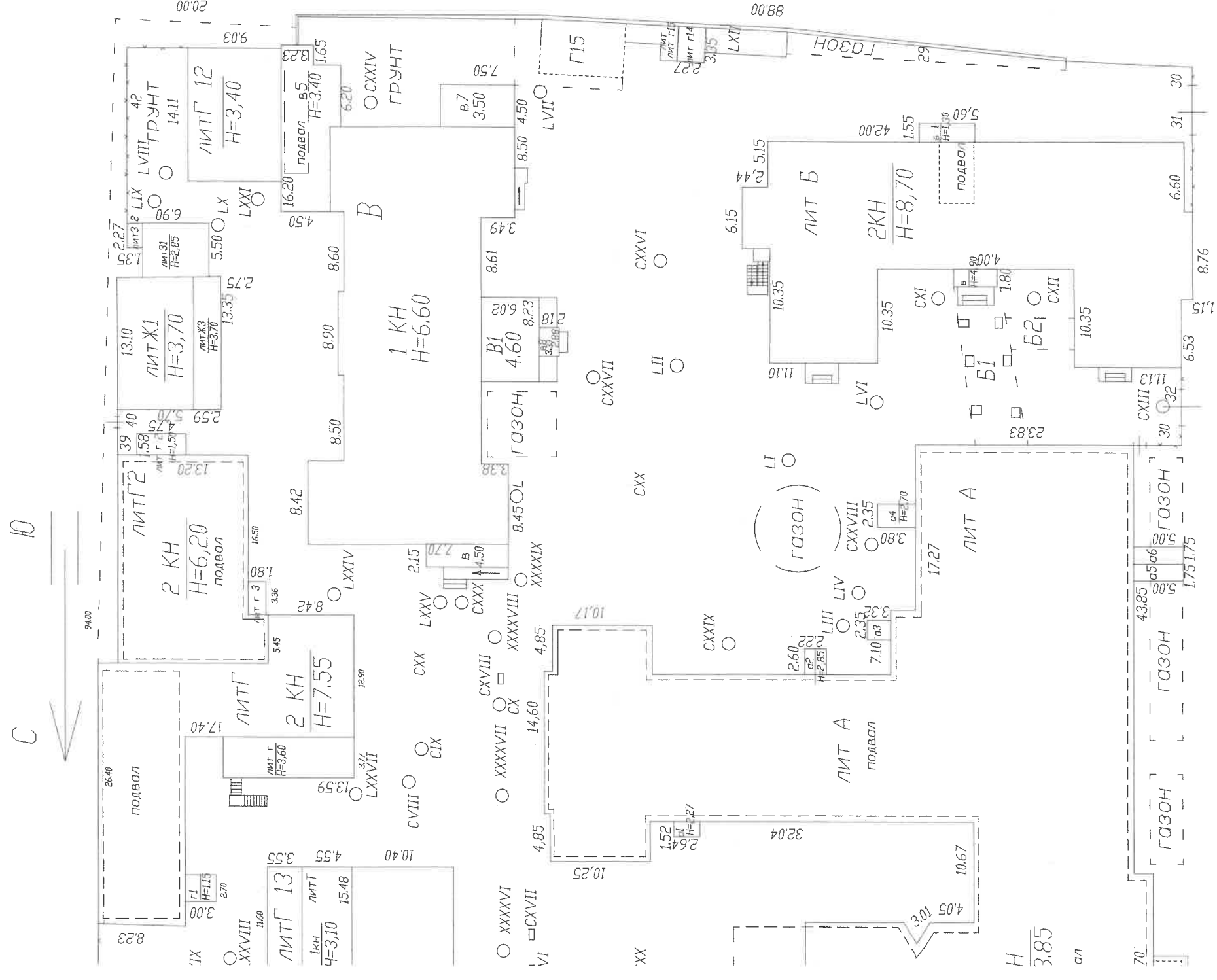
## III. Благоустройство площади здания (кв. м)

| Литера<br>по плану | Водопровод | Канализация | Отопление         |         |                   |         |                   |         |              |              |        | Горячее<br>водосн. |            | Ванны и души            |                 |                     | Газовое<br>снабжен. |         | Лифты    |               |              |                    |          |
|--------------------|------------|-------------|-------------------|---------|-------------------|---------|-------------------|---------|--------------|--------------|--------|--------------------|------------|-------------------------|-----------------|---------------------|---------------------|---------|----------|---------------|--------------|--------------------|----------|
|                    |            |             | центральное       |         |                   |         |                   |         | от АГВ и др. | калориферное | печное | центральное        | от колонок | без колонки и гор. воды | с горячей водой | с газ./эл. колонкой | с дровяной колонкой | сетевое | балонное | Электричество | пассажирские | грузо-пассажирские | грузовые |
|                    |            |             | ТЭЦ               |         | пром.<br>предпр.  |         | кварт.<br>котельн |         |              |              |        |                    |            |                         |                 |                     |                     |         |          |               |              |                    |          |
|                    |            |             | на тверд. топливе | на газе | на тверд. топливе | на газе | на тверд. топливе | на газе |              |              |        |                    |            |                         |                 |                     |                     |         |          |               |              |                    |          |
| 1                  | 2          | 3           | 4                 | 5       | 6                 | 7       | 8                 | 9       | 10           | 11           | 12     | 13                 | 14         | 15                      | 16              | 17                  | 18                  | 19      | 20       | 21            | 22           | 23                 | 24       |
| Я                  | 1 573.3    | 1 573.3     |                   | 1 573.3 |                   |         |                   |         |              |              |        | 1 573.3            |            |                         |                 |                     |                     |         |          | 1 573.3       | 1 573.3      |                    |          |
| под/Я              | 492.7      | 492.7       |                   | 492.7   |                   |         |                   |         |              |              |        |                    |            |                         |                 |                     |                     |         |          | 492.7         |              |                    |          |
| над/Я              |            |             |                   |         |                   |         |                   |         |              |              |        |                    |            |                         |                 |                     |                     |         |          | 31.5          |              |                    |          |
| Я1                 | 153.6      | 153.6       |                   | 153.6   |                   |         |                   |         |              |              |        |                    |            |                         |                 |                     |                     |         |          | 153.6         |              |                    |          |
| ВСЕГО              | 2 219.6    | 2 219.6     |                   | 2 219.6 |                   |         |                   |         |              |              |        | 1 573.3            |            |                         |                 |                     |                     |         |          | 2 251.1       | 1 573.3      |                    |          |
|                    |            |             |                   |         |                   |         |                   |         |              |              |        |                    |            |                         |                 |                     |                     |         |          |               |              |                    |          |
|                    |            |             |                   |         |                   |         |                   |         |              |              |        |                    |            |                         |                 |                     |                     |         |          |               |              |                    |          |
|                    |            |             |                   |         |                   |         |                   |         |              |              |        |                    |            |                         |                 |                     |                     |         |          |               |              |                    |          |



1888  
1889  
1890  
1891  
1892  
1893  
1894  
1895  
1896  
1897  
1898  
1899  
1900  
1901  
1902  
1903  
1904  
1905  
1906  
1907  
1908  
1909  
1910  
1911  
1912  
1913  
1914  
1915  
1916  
1917  
1918  
1919  
1920  
1921  
1922  
1923  
1924  
1925  
1926  
1927  
1928  
1929  
1930  
1931  
1932  
1933  
1934  
1935  
1936  
1937  
1938  
1939  
1940  
1941  
1942  
1943  
1944  
1945  
1946  
1947  
1948  
1949  
1950  
1951  
1952  
1953  
1954  
1955  
1956  
1957  
1958  
1959  
1960  
1961  
1962  
1963  
1964  
1965  
1966  
1967  
1968  
1969  
1970  
1971  
1972  
1973  
1974  
1975  
1976  
1977  
1978  
1979  
1980  
1981  
1982  
1983  
1984  
1985  
1986  
1987  
1988  
1989  
1990  
1991  
1992  
1993  
1994  
1995  
1996  
1997  
1998  
1999  
2000  
2001  
2002  
2003  
2004  
2005  
2006  
2007  
2008  
2009  
2010  
2011  
2012  
2013  
2014  
2015  
2016  
2017  
2018  
2019  
2020  
2021  
2022  
2023  
2024  
2025  
2026  
2027  
2028  
2029  
2030  
2031  
2032  
2033  
2034  
2035  
2036  
2037  
2038  
2039  
2040  
2041  
2042  
2043  
2044  
2045  
2046  
2047  
2048  
2049  
2050  
2051  
2052  
2053  
2054  
2055  
2056  
2057  
2058  
2059  
2060  
2061  
2062  
2063  
2064  
2065  
2066  
2067  
2068  
2069  
2070  
2071  
2072  
2073  
2074  
2075  
2076  
2077  
2078  
2079  
2080  
2081  
2082  
2083  
2084  
2085  
2086  
2087  
2088  
2089  
2090  
2091  
2092  
2093  
2094  
2095  
2096  
2097  
2098  
2099  
2100  
2101  
2102  
2103  
2104  
2105  
2106  
2107  
2108  
2109  
2110  
2111  
2112  
2113  
2114  
2115  
2116  
2117  
2118  
2119  
2120  
2121  
2122  
2123  
2124  
2125  
2126  
2127  
2128  
2129  
2130  
2131  
2132  
2133  
2134  
2135  
2136  
2137  
2138  
2139  
2140  
2141  
2142  
2143  
2144  
2145  
2146  
2147  
2148  
2149  
2150  
2151  
2152  
2153  
2154  
2155  
2156  
2157  
2158  
2159  
2160  
2161  
2162  
2163  
2164  
2165  
2166  
2167  
2168  
2169  
2170  
2171  
2172  
2173  
2174  
2175  
2176  
2177  
2178  
2179  
2180  
2181  
2182  
2183  
2184  
2185  
2186  
2187  
2188  
2189  
2190  
2191  
2192  
2193  
2194  
2195  
2196  
2197  
2198  
2199  
2200  
2201  
2202  
2203  
2204  
2205  
2206  
2207  
2208  
2209  
2210  
2211  
2212  
2213  
2214  
2215  
2216  
2217  
2218  
2219  
2220  
2221  
2222  
2223  
2224  
2225  
2226  
2227  
2228  
2229  
2230  
2231  
2232  
2233  
2234  
2235  
2236  
2237  
2238  
2239  
2240  
2241  
2242  
2243  
2244  
2245  
2246  
2247  
2248  
2249  
2250  
2251  
2252  
2253  
2254  
2255  
2256  
2257  
2258  
2259  
2260  
2261  
2262  
2263  
2264  
2265  
2266  
2267  
2268  
2269  
2270  
2271  
2272  
2273  
2274  
2275  
2276  
2277  
2278  
2279  
2280  
2281  
2282  
2283  
2284  
2285  
2286  
2287  
2288  
2289  
2290  
2291  
2292  
2293  
2294  
2295  
2296  
2297  
2298  
2299  
2300  
2301  
2302  
2303  
2304  
2305  
2306  
2307  
2308  
2309  
2310  
2311  
2312  
2313  
2314  
2315  
2316  
2317  
2318  
2319  
2320  
2321  
2322  
2323  
2324  
2325  
2326  
2327  
2328  
2329  
2330  
2331  
2332  
2333  
2334  
2335  
2336  
2337  
2338  
2339  
2340  
2341  
2342  
2343  
2344  
2345  
2346  
2347  
2348  
2349  
2350  
2351  
2352  
2353  
2354  
2355  
2356  
2357  
2358  
2359  
2360  
2361  
2362  
2363  
2364  
2365  
2366  
2367  
2368  
2369  
2370  
2371  
2372  
2373  
2374  
2375  
2376  
2377  
2378  
2379  
2380  
2381  
2382  
2383  
2384  
2385  
2386  
2387  
2388  
2389  
2390  
2391  
2392  
2393  
2394  
2395  
2396  
2397  
2398  
2399  
2400  
2401  
2402  
2403  
2404  
2405  
2406  
2407  
2408  
2409  
2410  
2411  
2412  
2413  
2414  
2415  
2416  
2417  
2418  
2419  
2420  
2421  
2422  
2423  
2424  
2425  
2426  
2427  
2428  
2429  
2430  
2431  
2432  
2433  
2434  
2435  
2436  
2437  
2438  
2439  
2440  
2441  
2442  
2443  
2444  
2445  
2446  
2447  
2448  
2449  
2450  
2451  
2452  
2453  
2454  
2455  
2456  
2457  
2458  
2459  
2460  
2461  
2462  
2463  
2464  
2465  
2466  
2467  
2468  
2469  
2470  
2471  
2472  
2473  
2474  
2475  
2476  
2477  
2478  
2479  
2480  
2481  
2482  
2483  
2484  
2485  
2486  
2487  
2488  
2489  
2490  
2491  
2492  
2493  
2494  
2495  
2496  
2497  
2498  
2499  
2500  
2501  
2502  
2503  
2504  
2505  
2506  
2507  
2508  
2509  
2510  
2511  
2512  
2513  
2514  
2515  
2516  
2517  
2518  
2519  
2520  
2521  
2522  
2523  
2524  
2525  
2526  
2527  
2528  
2529  
2530  
2531  
2532  
2533  
2534  
2535  
2536  
2537  
2538  
2539  
2540  
2541  
2542  
2543  
2544  
2545  
2546  
2547  
2548  
2549  
2550  
2551  
2552  
2553  
2554  
2555  
2556  
2557  
2558  
2559  
2560  
2561  
2562  
2563  
2564  
2565  
2566  
2567  
2568  
2569  
25

Э/Л.И.М. МИТРОФАН СЕДИНА 2



а Седина 4



Supreme SA

#### IV. Общие сведения.

значение Нежилое здание

использование по назначению

количество мест (мощность)

а) Лит. Я - Собщ. = 1 573.3 кв. м

б) Лит. под/Я - Собщ. = 492.7 кв. м

в) Лит. над/Я - Собщ. = 31.5 кв. м

г) Лит. Я1 - Собщ. = 153,6 кв. м

## V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, полуподвалов, пристроек и т.п.).

[illegible]

**и определение износа.**

Число этажей 2, (кроме того подземных

Л

I

## Простая

 $\Gamma_1$ 

П

Краснодарский край, г Краснодар Центральный округ, ул им. Митрофана Седина, 4

# ЗЕМНЫ

Число этажей 1, (из них подземных 1)

I

## Простая

**ИТОГО**

%

Краснодарский край, г Краснодар Центральный округ, ул им. Митрофана Седина, 4



**и определение износа.**

Число этажей 1

Гр

Л.  
П.

### Вид внутренней отделки

### Простая

**ИТОГО**

$$\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$$

Краснодарский край, г Краснодар Центральный округ, ул им. Митрофана Седина, 4

|        |    |               |      |              |   |
|--------|----|---------------|------|--------------|---|
| Литера | Я1 | Год постройки | 1990 | Число этажей | 1 |
|--------|----|---------------|------|--------------|---|

|        |    |               |      |              |   |
|--------|----|---------------|------|--------------|---|
| Литера | Я1 | Год постройки | 1990 | Число этажей | 1 |
|--------|----|---------------|------|--------------|---|

Число этажей 1

I

### Простая

**ИТОГО**

% износа, приведенный к 100 по формуле:

$$\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{\quad \times 100}{\quad} = 0 \%$$

Литера \_\_\_\_\_ Год постройки \_\_\_\_\_ Число этажей \_\_\_\_\_

Вид внутренней отделки

**ИТОГО**

Краснодарский край, г Краснодар Центральный округ, ул им. Митрофана Седина, 4

# ЭКСПЛИКАЦИЯ

г Краснодар

(другом поселении)

по ул. (пер.) им. Митрофана Седина

No 4

| Литера по плану | Этаж | Номер помещения | Назначение частей помещения:<br>жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т.п. | Формула подсчета площади по внутреннему обмеру | Площадь в кв.м, предназначенная под помещения |          |             |       |          |                 | Общая площадь по этажу, строению) | Площадь балконов, лоджий, веранд и террас | Высота помещений по внутр. обмеру | Площадь мест общего пользования | Земельная или переданная в пользование |
|-----------------|------|-----------------|---|--|---|----------|-------------|-------|----------|-----------------|-----------------------------------|---|-----------------------------------|---------------------------------|--|
|                 |      |                 |   | Всего по лит. под/Я - подвал                   | Общая   | жилищная | в том числе | общая | основная | вспомогательная | 492.70                            | 244.20                                    | 248.50                            | 492.70                          |  |

# ЭКСПЛИКАЦИЯ

Расположенного в городе  
г Краснодар

по ул. (пер.) им. Митрофана Седина

450

Pac

(др)

ПОД

7011

ПО;

110

ПО

П

100

---

---

1

---

1

100

[illegible]

# ЭКСПЛИКАЦИЯ

по ул. (пер.) им. Митрофана Седина

No. 4

(другом поселении)

| Литера по плану | Этаж                 | Номер помещения | Назначение<br>частей помещения:<br>жилая комната, канцелярское<br>помещение, классная ком-<br>ната, больничная палата,<br>кухня, коридор и т.п. | Формула подсчета площади<br>по внутреннему обмеру | Площадь в кв.м, предназначенная под помещения |             |  |         |             |        | Общая площадь по<br>(этажу, строению) | Площадь балконов<br>лоджий, веранд<br>и террас | Высота помещений<br>по внутр. обмеру | Площадь мест<br>общего пользования | Замовлено возведе-<br>ние или переоборудо-<br>вание площади |
|-----------------|----------------------|-----------------|---|---|---|-------------|--|---------|-------------|--------|---------------------------------------|--|--------------------------------------|------------------------------------|---|
|                 |                      |                 |   |   | жилые   |             |  | нежилые |             |        |                                       |  |                                      |                                    |   |
|                 |                      |                 |   |   | Общая   | в том числе |  | Общая   | в том числе |        |                                       |  |                                      |                                    |   |
| жилая           | вспомог-<br>ательная | основная        | вспомог-<br>ательная  |   |   |             |  |         |             |        |                                       |  |                                      |                                    |   |
| под/Я           | под<br>вал           | 11              | Лестница  |   |   |             |  | 4.20    |             | 4.20   |                                       | 3.60   |                                      |                                    |   |
| под/Я           | под<br>вал           | 12              | теплоузел   |   |   |             |  |         | 51.50       | 51.50  |                                       | 3.60   |                                      |                                    |   |
| под/Я           | под<br>вал           | 13              | Подсобное   |   |   |             |  |         | 27.60       | 27.60  |                                       | 3.60   |                                      |                                    |   |
| под/Я           | под<br>вал           | 14              | Подсобное   |   |   |             |  |         | 19.00       | 19.00  |                                       | 3.60   |                                      |                                    |   |
| под/Я           | под<br>вал           | 15              | Склад   |   |   |             |  |         | 33.10       | 33.10  |                                       | 3.60   |                                      |                                    |   |
| под/Я           | под<br>вал           | 16              | Кабинет   |   |   |             |  |         | 31.20       | 31.20  |                                       | 3.60   |                                      |                                    |   |
|                 |                      |                 | Итого по помещению № (нежилые помещения)  |   |   |             |  |         | 492.70      | 248.50 | 244.20                                |  |                                      |                                    |   |
|                 |                      |                 | Итого по этажу  |   |   |             |  |         | 492.70      | 248.50 | 244.20                                | 492.70   |                                      |                                    |   |
|                 |                      |                 |   |   |   |             |  |         |             |        |                                       |  |                                      |                                    |   |
|                 |                      |                 |   |   |   |             |  |         |             |        |                                       |  |                                      |                                    |   |
|                 |                      |                 |   |   |   |             |  |         |             |        |                                       |  |                                      |                                    |   |
|                 |                      |                 |   |   |   |             |  |         |             |        |                                       |  |                                      |                                    |   |
|                 |                      |                 |   |   |   |             |  |         |             |        |                                       |  |                                      |                                    |   |
|                 |                      |                 |   |   |   |             |  |         |             |        |                                       |  |                                      |                                    |   |
|                 |                      |                 |   |   |   |             |  |         |             |        |                                       |  |                                      |                                    |   |
|                 |                      |                 |   |   |   |             |  |         |             |        |                                       |  |                                      |                                    |   |
|                 |                      |                 |   |   |   |             |  |         |             |        |                                       |  |                                      |                                    |   |
|                 |                      |                 |   |   |   |             |  |         |             |        |                                       |  |                                      |                                    |   |
|                 |                      |                 |   |   |   |             |  |         |             |        |                                       |  |                                      |                                    |   |
|                 |                      |                 |   |   |   |             |  |         |             |        |                                       |  |                                      |                                    |   |
|                 |                      |                 |   |   |   |             |  |         |             |        |                                       |  |                                      |                                    |   |
|                 |                      |                 |   |   |   |             |  |         |             |        |                                       |  |                                      |                                    |   |
|                 |                      |                 |   |   |   |             |  |         |             |        |                                       |  |                                      |                                    |   |
|                 |                      |                 |   |   |   |             |  |         |             |        |                                       |  |                                      |                                    |   |
|                 |                      |                 |   |   |   |             |  |         |             |        |                                       |  |                                      |                                    |   |
|                 |                      |                 |   |   |   |             |  |         |             |        |                                       |  |                                      |                                    |   |
|                 |                      |                 |   |   |   |             |  |         |             |        |                                       |  |                                      |                                    |   |
|                 |                      |                 |   |   |   |             |  |         |             |        |                                       |  |                                      |                                    |   |
|                 |                      |                 |   |   |   |             |  |         |             |        |                                       |  |                                      |                                    |   |
|                 |                      |                 |   |   |   |             |  |         |             |        |                                       |  |                                      |                                    |   |
|                 |                      |                 |   |   |   |             |  |         |             |        |                                       |  |                                      |                                    |   |
|                 |                      |                 |   |   |   |             |  |         |             |        |                                       |  |                                      |                                    |   |
|                 |                      |                 |   |   |   |             |  |         |             |        |                                       |  |                                      |                                    |   |
|                 |                      |                 |   |   |   |             |  |         |             |        |                                       |  |                                      |                                    |   |
|                 |                      |                 |   |   |   |             |  |         |             |        |                                       |  |                                      |                                    |   |
|                 |                      |                 |   |   |   |             |  |         |             |        |                                       |  |                                      |                                    |   |
|                 |                      |                 |   |   |   |             |  |         |             |        |                                       |  |                                      |                                    |   |
|                 |                      |                 |   |   |   |             |  |         |             |        |                                       |  |                                      |                                    |   |
|                 |                      |                 |   |   |   |             |  |         |             |        |                                       |  |                                      |                                    |   |
|                 |                      |                 |   |   |   |             |  |         |             |        |                                       |  |                                      |                                    |   |
|                 |                      |                 |   |   |   |             |  |         |             |        |                                       |  |                                      |                                    |   |
|                 |                      |                 |   |   |   |             |  |         |             |        |                                       |  |                                      |                                    |   |
|                 |                      |                 |   |   |   |             |  |         |             |        |                                       |  |                                      |                                    |   |
|                 |                      |                 |   |   |   |             |  |         |             |        |                                       |  |                                      |                                    |   |
|                 |                      |                 |   |   |   |             |  |         |             |        |                                       |  |                                      |                                    |   |
|                 |                      |                 |   |   |   |             |  |         |             |        |                                       |  |                                      |                                    |   |
|                 |                      |                 |   |   |   |             |  |         |             |        |                                       |  |                                      |                                    |   |
|                 |                      |                 |   |   |   |             |  |         |             |        |                                       |  |                                      |                                    |   |
|                 |                      |                 |   |   |   |             |  |         |             |        |                                       |  |                                      |                                    |   |
|                 |                      |                 |   |   |   |             |  |         |             |        |                                       |  |                                      |                                    |   |
|                 |                      |                 |   |   |   |             |  |         |             |        |                                       |  |                                      |                                    |   |
|                 |                      |                 |   |   |   |             |  |         |             |        |                                       |  |                                      |                                    |   |
|                 |                      |                 |   |   |   |             |  |         |             |        |                                       |  |                                      |                                    |   |
|                 |                      |                 |   |   |   |             |  |         |             |        |                                       |  |                                      |                                    |   |
|                 |                      |                 |   |   |   |             |  |         |             |        |                                       |  |                                      |                                    |   |
|                 |                      |                 |   |   |   |             |  |         |             |        |                                       |  |                                      |                                    |   |
|                 |                      |                 |   |   |   |             |  |         |             |        |                                       |  |                                      |                                    |   |
|                 |                      |                 |   |   |   |             |  |         |             |        |                                       |  |                                      |                                    |   |
|                 |                      |                 |   |   |   |             |  |         |             |        |                                       |  |                                      |                                    |   |
|                 |                      |                 |   |   |   |             |  |         |             |        |                                       |  |                                      |                                    |   |
|                 |                      |                 |   |   |   |             |  |         |             |        |                                       |  |                                      |                                    |   |
|                 |                      |                 |   |   |   |             |  |         |             |        |                                       |  |                                      |                                    |   |
|                 |                      |                 |   |   |   |             |  |         |             |        |                                       |  |                                      |                                    |   |
|                 |                      |                 |   |   |   |             |  |         |             |        |                                       |  |                                      |                                    |   |
|                 |                      |                 |   |   |   |             |  |         |             |        |                                       |  |                                      |                                    |   |
|                 |                      |                 |   |   |   |             |  |         |             |        |                                       |  |                                      |                                    |   |
|                 |                      |                 |   |   |   |             |  |         |             |        |                                       |  |                                      |                                    |   |
|                 |                      |                 |   |   |   |             |  |         |             |        |                                       |  |                                      |                                    |   |
|                 |                      |                 |   |   |   |             |  |         |             |        |                                       |  |                                      |                                    |   |
|                 |                      |                 |   |   |   |             |  |         |             |        |                                       |  |                                      |                                    |   |
|                 |                      |                 |   |   |   |             |  |         |             |        |                                       |  |                                      |                                    |   |
|                 |                      |                 |   |   |   |             |  |         |             |        |                                       |  |                                      |                                    |   |

## к поэтажному плану здания (строения)

Расположенного в городе  
г Краснодар

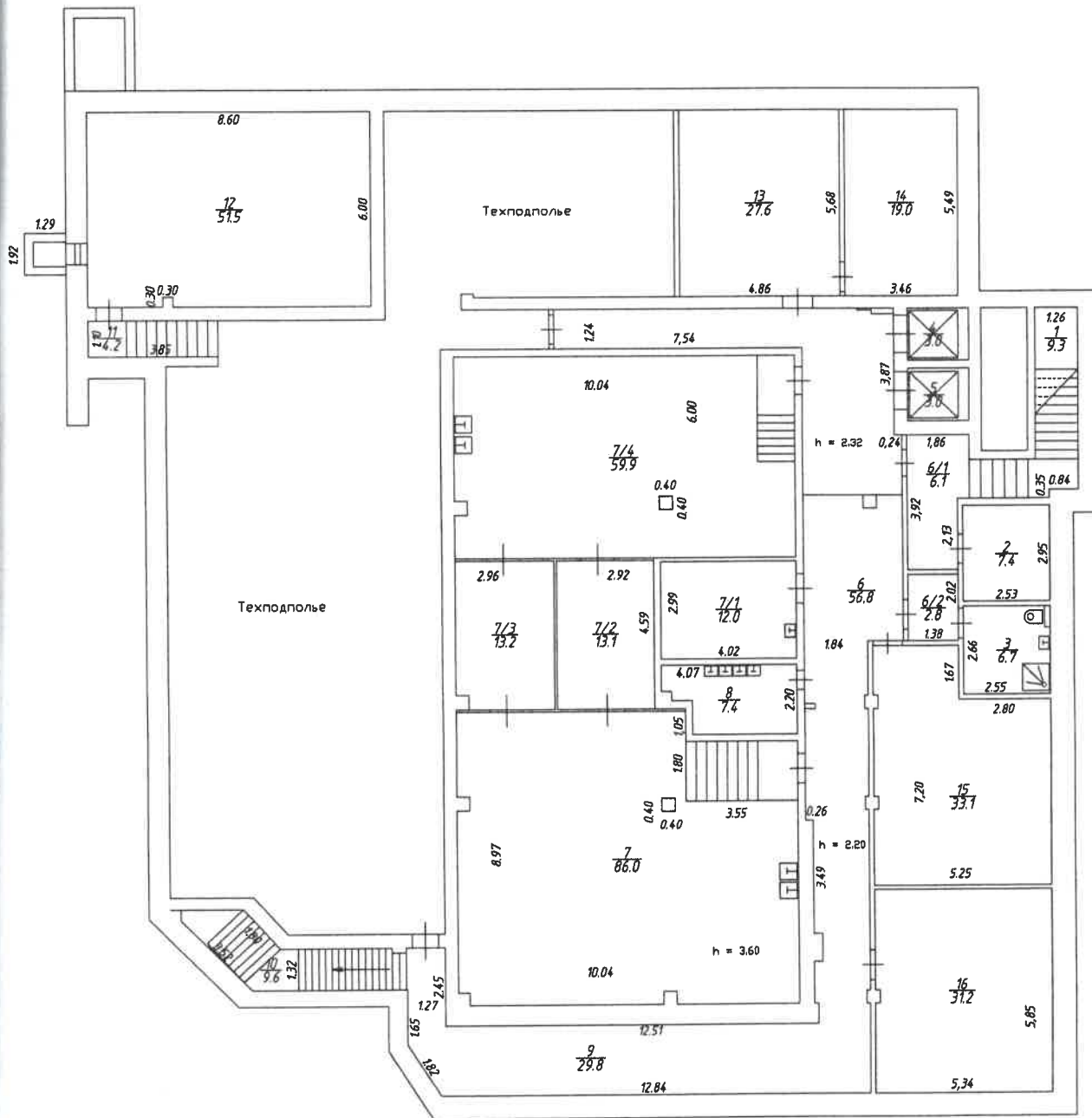
по ул. (пер.) им. Митрофана Седина

No. 4

| Литера по плану | Этаж     | Номер помещения | Назначение    | Формула подсчета площади по внутреннему обмеру | Площадь в кв.м, предназначенная под помещения |       |                 |                 |          |       | Общая площадь по (этажу, строению) | Площадь балконов, лоджий, веранд и террас | Высота помещений по внутр. обмеру | Площадь мест общего пользования |                 |                 |
|-----------------|----------|-----------------|---------------|--|---|-------|-----------------|-----------------|----------|-------|------------------------------------|---|-----------------------------------|---------------------------------|-----------------|-----------------|
|                 |          |                 |               |  | Общая   | жилые |                 | нежилые         |          | Общая |                                    |   |                                   |                                 | в том числе     |                 |
|                 |          |                 |               |  |   | жилая | вспомогательная | вспомогательная | основная |       |                                    |   |                                   |                                 | вспомогательная | вспомогательная |
| под/Я           | под валь | 1               | Лестница      |  |   |       |                 |                 | 9.30     |       |                                    | 3.60                                      |                                   |                                 |                 |                 |
| под/Я           | под валь | 2               | Подсобное     |  |   |       |                 |                 | 7.40     |       |                                    | 3.60                                      |                                   |                                 |                 |                 |
| под/Я           | под валь | 3               | КУИ           |  |   |       |                 |                 | 6.70     |       |                                    | 3.60                                      |                                   |                                 |                 |                 |
| под/Я           | под валь | 4               | Лифт          |  |   |       |                 |                 | 3.00     |       |                                    | 3.60                                      |                                   |                                 |                 |                 |
| под/Я           | под валь | 5               | Лифт          |  |   |       |                 |                 | 3.00     |       |                                    | 3.60                                      |                                   |                                 |                 |                 |
| под/Я           | под валь | 6               | Коридор       |  |   |       |                 |                 | 56.80    |       |                                    | 3.60                                      |                                   |                                 |                 |                 |
| под/Я           | под валь | 6/1             | Коридор       |  |   |       |                 |                 | 6.10     |       |                                    | 3.60                                      |                                   |                                 |                 |                 |
| под/Я           | под валь | 6/2             | Коридор       |  |   |       |                 |                 | 2.80     |       |                                    | 3.60                                      |                                   |                                 |                 |                 |
| под/Я           | под валь | 7               | учебный класс |  |   |       |                 |                 | 86.00    | 86.00 |                                    | 3.60                                      |                                   |                                 |                 |                 |
| под/Я           | под валь | 7/1             | Кабинет       |  |   |       |                 |                 | 12.00    | 12.00 |                                    | 3.60                                      |                                   |                                 |                 |                 |
| под/Я           | под валь | 7/2             | учебный класс |  |   |       |                 |                 | 13.10    | 13.10 |                                    | 3.60                                      |                                   |                                 |                 |                 |
| под/Я           | под валь | 7/3             | учебный класс |  |   |       |                 |                 | 13.20    | 13.20 |                                    | 3.60                                      |                                   |                                 |                 |                 |
| под/Я           | под валь | 7/4             | учебный класс |  |   |       |                 |                 | 59.90    | 59.90 |                                    | 3.60                                      |                                   |                                 |                 |                 |
| под/Я           | под валь | 8               | Моечная       |  |   |       |                 |                 | 7.40     |       | 7.40                               | 3.60                                      |                                   |                                 |                 |                 |
| под/Я           | под валь | 9               | Коридор       |  |   |       |                 |                 | 29.80    |       | 29.80                              | 3.60                                      |                                   |                                 |                 |                 |
| под/Я           | под валь | 10              | Лестница      |  |   |       |                 |                 | 9.60     |       | 9.60                               | 3.60                                      |                                   |                                 |                 |                 |

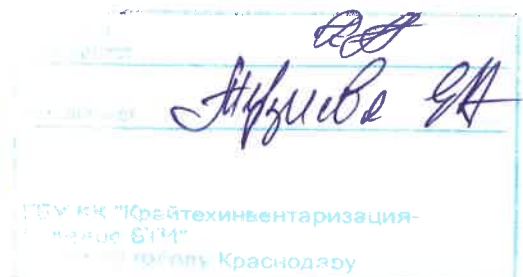
Полэтажный план  
Строения лит под/Я  
по ул. им.Митрофана Седина 4  
масштаб 1:200

подвал



лит.под/Я  
Н=3.90

помещение 7 преобразовано в помещения 7,7/2,7/3,7/4





# ЭКСПЛИКАЦИЯ

по ул. (пер.) им. Митрофана Седина

№ 4

(другом поселении)

[illegible]

ЭКСПЛИКАЦИЯ  
к поэтажному плану здания (строения)

Расположенного в городе г Краснодар  
(другом поселении)

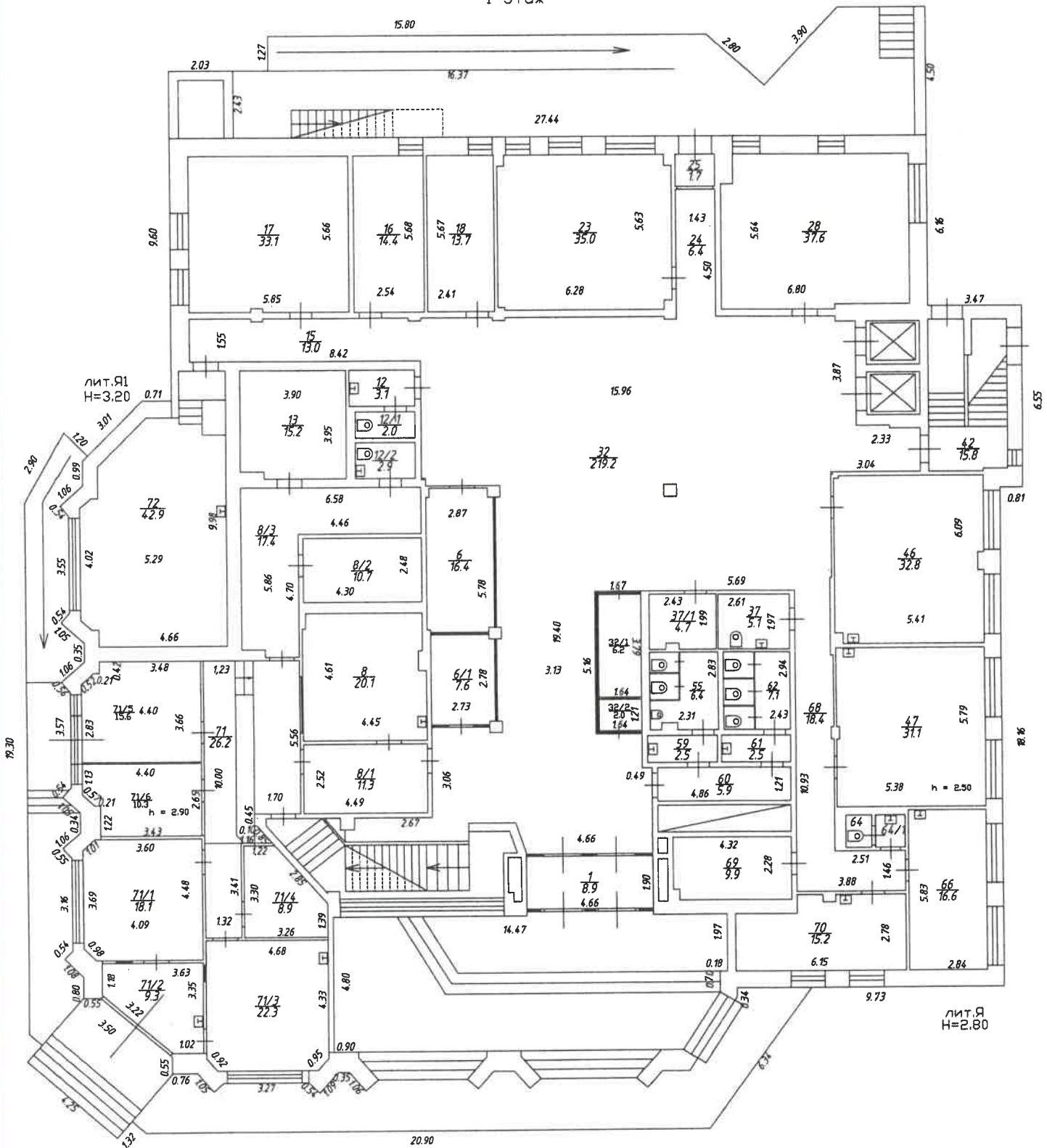
по ул. (пер.) им. Митрофана Седина

№ 4

| Литера по плану | Этаж | Номер помещения | Назначение<br>частей помещений:<br>жилая комната, канцелярское<br>помещение, классная ком-<br>ната, больничная палата,<br>кухня, коридор и т.п. | Формула подсчета площади<br>по внутреннему обмеру | Площадь в кв.м, предназначенная под помещения |       |       |                      |          |                      | Общая площадь по<br>(этажу, строению) | Площадь балконов<br>лоджий, веранд<br>и террас | Высота помещений<br>по внутр. обмеру | Площадь мест<br>общего пользования |          |
|-----------------|------|-----------------|---|---|---|-------|-------|----------------------|----------|----------------------|---------------------------------------|--|--------------------------------------|------------------------------------|----------|
|                 |      |                 |   |   | Общая   | жилые |       | нежилые              |          |                      |                                       |  |                                      |                                    |          |
|                 |      |                 |   |   |   | Общая | жилая | в том числе          |          | в том числе          |                                       |  |                                      |                                    |          |
|                 |      |                 |   |   |   |       |       | вспомогат-<br>ельная | основная | вспомогат-<br>ельная |                                       |  |                                      |                                    | основная |
| Я 1             | 1    | 1               | Тамбур  |   |   |       |       |                      | 8.90     |                      | 8.90                                  | 2.50   |                                      |                                    |          |
| Я 1             | 1    | 6               | Гардеробная   |   |   |       |       |                      | 16.40    |                      | 16.40                                 | 2.50   |                                      |                                    |          |
| Я 1             | 1    | 6/1             | Служебная   |   |   |       |       |                      | 7.60     |                      | 7.60                                  | 2.50   |                                      |                                    |          |
| Я 1             | 1    | 8               | Кабинет   |   |   |       |       | 20.10                |          |                      |                                       | 2.50   |                                      |                                    |          |
| Я 1             | 1    | 8/1             | Коридор   |   |   |       |       |                      | 11.30    |                      | 11.30                                 | 2.50   |                                      |                                    |          |
| Я 1             | 1    | 8/2             | Подсобное   |   |   |       |       |                      | 10.70    |                      | 10.70                                 | 2.50   |                                      |                                    |          |
| Я 1             | 1    | 8/3             | Коридор   |   |   |       |       |                      | 17.40    |                      | 17.40                                 | 2.50   |                                      |                                    |          |
| Я 1             | 1    | 12              | туалетная комната   |   |   |       |       |                      | 3.10     |                      | 3.10                                  | 2.50   |                                      |                                    |          |
| Я 1             | 1    | 12/1            | Туалет  |   |   |       |       |                      | 2.00     |                      | 2.00                                  | 2.50   |                                      |                                    |          |
| Я 1             | 1    | 12/2            | туалетная комната   |   |   |       |       |                      | 2.90     |                      | 2.90                                  | 2.50   |                                      |                                    |          |
| Я 1             | 1    | 13              | Кабинет   |   |   |       |       | 15.20                | 15.20    |                      |                                       | 2.50   |                                      |                                    |          |
| Я 1             | 1    | 15              | Коридор   |   |   |       |       |                      | 13.00    |                      | 13.00                                 | 2.50   |                                      |                                    |          |
| Я 1             | 1    | 16              | Кабинет   |   |   |       |       | 14.40                | 14.40    |                      |                                       | 2.50   |                                      |                                    |          |
| Я 1             | 1    | 17              | учебный класс   |   |   |       |       |                      | 33.10    |                      | 33.10                                 | 2.50   |                                      |                                    |          |
| Я 1             | 1    | 18              | Кабинет   |   |   |       |       |                      | 13.70    |                      | 13.70                                 | 2.50   |                                      |                                    |          |
| Я 1             | 1    | 23              | учебный класс   |   |   |       |       |                      | 35.00    |                      | 35.00                                 | 2.50   |                                      |                                    |          |
| Я 1             | 1    | 24              | Коридор   |   |   |       |       |                      | 6.40     |                      | 6.40                                  | 2.50   |                                      |                                    |          |
| Я 1             | 1    | 25              | Коридор   |   |   |       |       |                      | 1.70     |                      | 1.70                                  | 2.50   |                                      |                                    |          |
| Я 1             | 1    | 28              | Кабинет   |   |   |       |       |                      | 37.60    |                      | 37.60                                 | 2.50   |                                      |                                    |          |
| Я 1             | 1    | 32              | холл  |   |   |       |       |                      | 219.20   |                      | 219.20                                | 2.50   | 219.20                               |                                    |          |
| Я 1             | 1    | 32/1            | Бюро пропусков  |   |   |       |       |                      | 6.20     |                      | 6.20                                  | 2.50   |                                      |                                    |          |
| Я 1             | 1    | 32/2            | Бюро пропусков  |   |   |       |       |                      | 2.00     |                      | 2.00                                  | 2.50   |                                      |                                    |          |
| Я 1             | 1    | 37              | Сан. узел для инвалидов   |   |   |       |       |                      | 5.10     |                      | 5.10                                  | 2.50   |                                      |                                    |          |
| Я 1             | 1    | 37/1            | Подсобное   |   |   |       |       |                      | 4.70     |                      | 4.70                                  | 2.50   |                                      |                                    |          |
| Я 1             | 1    | 42              | Лестничная клетка   |   |   |       |       |                      | 15.80    |                      | 15.80                                 | 2.50   |                                      |                                    |          |
| Я 1             | 1    | 46              | Кабинет   |   |   |       |       |                      | 32.80    |                      | 32.80                                 | 2.50   |                                      |                                    |          |
| Я 1             | 1    | 47              | учебный класс   |   |   |       |       |                      | 31.10    |                      | 31.10                                 | 2.50   |                                      |                                    |          |

Поэтажный план  
строения лит. Я,Я1  
по ул.им. Митрофана Седина 4  
масштаб 1:200

1 этаж



помещение 71 преобразовано в помещения 71,71/1,71/2,71/3,71/4,71/5,71/6  
помещение 55,52,53 преобразовано в помещение 55  
помещение 62,56,57,58 преобразовано в помещение 62  
помещение 32 преобразовано в помещения 32,32/1,32/2



*Handwritten signature and date: 20.08.2017*  
ЗУ КК "Крайтехинвентаризация"  
г. Краснодар

# ЭКСПЛИКАЦИЯ

г Краснодар

им. Митрофана Седина

No. 4

[illegible]



ЭКСПЛИКАЦИЯ  
к поэтажному плану здания (строения)

расположенного в городе г Краснодар

по ул. (пер.) им. Митрофана Седина

№ 4

в другом поселении)

| Этаж | Номер помещения | Назначение                               | Формула подсчета площади по внутреннему обмеру | Площадь в кв.м, предназначенная под помещения |       |                   |                             |          | Общая площадь по (этажу, строению) | Площадь балконов лоджий, веранд по внутр. обмеру | Площадь мест общего пользования | Площадь |
|------|-----------------|--|--|---|-------|-------------------|-----------------------------|----------|------------------------------------|--|---------------------------------|---------|
|      |                 |  |  | Общая   | жилые |                   | нежилые                     |          |                                    |  |                                 |         |
|      |                 |  |  |   | Общая | в том числе жилая | в том числе вспомогательная | основная |                                    |  |                                 |         |
| 2    | 23/4            | Кладовая уборочного инвентаря            |  |   |       |                   | 2.40                        |          |                                    | 2.50   |                                 | 2.40    |
| 2    | 24              | цех выпечки (мучной цех)                 |  |   |       |                   | 13.20                       | 13.20    |                                    | 2.50   |                                 |         |
| 2    | 28              | Обеденный зал                            |  |   |       |                   | 40.70                       | 40.70    |                                    | 2.50   |                                 | 40.70   |
| 2    | 28/1            | Кабинет зав. столовой                    |  |   |       |                   | 13.10                       | 13.10    |                                    | 2.50   |                                 | 13.10   |
|      |                 | Итого по помещению № (Общепит) - 2 этаж  |  |   |       |                   | 427.60                      | 385.10   | 42.50                              |  |                                 | 369.10  |
| 2    | 1/1             | Лекционный зал                           |  |   |       |                   | 150.40                      | 150.40   |                                    | 2.50   |                                 |         |
| 2    | 2               | учебный класс                            |  |   |       |                   | 24.30                       | 24.30    |                                    | 2.50   |                                 |         |
| 2    | 2/1             | учебный класс                            |  |   |       |                   | 32.50                       | 32.50    |                                    | 2.50   |                                 |         |
| 2    | 3               | Коридор                                  |  |   |       |                   | 4.80                        | 4.80     |                                    | 2.50   |                                 |         |
| 2    | 4               | Подсобное                                |  |   |       |                   | 1.80                        | 1.80     |                                    | 2.50   |                                 |         |
| 2    | 5               | гербарная                                |  |   |       |                   | 3.00                        | 3.00     |                                    | 2.50   |                                 |         |
| 2    | 6               | Коридор                                  |  |   |       |                   | 27.50                       | 27.50    |                                    | 2.50   |                                 |         |
| 2    | 7               | Шкаф                                     |  |   |       |                   | 0.40                        | 0.40     |                                    | 2.50   |                                 |         |
| 2    | 11              | учебный класс                            |  |   |       |                   | 33.60                       | 33.60    |                                    | 2.50   |                                 |         |
| 2    | 12              | Коридор                                  |  |   |       |                   | 24.00                       | 24.00    |                                    | 2.50   |                                 |         |
| 2    | 13              | Кабинет                                  |  |   |       |                   | 20.50                       | 20.50    |                                    | 2.50   |                                 |         |
| 2    | 14              | Кабинет                                  |  |   |       |                   | 10.10                       | 10.10    |                                    | 2.50   |                                 |         |
| 2    | 15              | Кабинет                                  |  |   |       |                   | 15.80                       | 15.80    |                                    | 2.50   |                                 |         |
| 2    | 18              | Коридор                                  |  |   |       |                   | 48.60                       | 48.60    |                                    | 2.50   |                                 |         |
| 2    | 19              | Лестничная клетка                        |  |   |       |                   | 15.50                       | 15.50    |                                    | 2.50   |                                 |         |
| 2    | 20/6            | Серверная                                |  |   |       |                   | 2.40                        | 2.40     |                                    | 2.50   |                                 | 2.40    |
| 2    | 25              | Сан. узел                                |  |   |       |                   | 6.20                        | 6.20     |                                    | 2.50   |                                 |         |
| 2    | 26              | Сан. узел                                |  |   |       |                   | 11.50                       | 11.50    |                                    | 2.50   |                                 |         |
| 2    | 27              | учебный класс                            |  |   |       |                   | 38.60                       | 38.60    |                                    | 2.50   |                                 |         |
|      |                 | Итого по помещению №. (учебное) - 2 этаж |  |   |       |                   | 471.50                      | 328.80   | 142.70                             |  |                                 | 2.40    |

ЭКСПЛИКАЦИЯ  
к поэтажному плану здания (строения)

Расположенного в городе г Краснодар  
(другом поселении)

по ул. (пер.) им. Митрофана Седина

№ 4

| Литера по плану | Этаж | Номер помещения | Назначение<br>частей помещений:<br>жилая комната, канцелярское<br>помещение, классная ком-<br>ната, больничная палата,<br>кухня, коридор и т.п. | Формула подсчета площади<br>по внутреннему обмеру | Площадь в кв.м, предназначенная под помещения |             |                      |         |                      |       | Общая площадь по<br>(этажу, строению) | Площадь балконов<br>лоджий, веранд<br>и террас | Высота помещений<br>по внутр. обмеру | Площадь мест<br>общего пользования |             |
|-----------------|------|-----------------|---|---|---|-------------|----------------------|---------|----------------------|-------|---------------------------------------|--|--------------------------------------|------------------------------------|-------------|
|                 |      |                 |   |   | Общая   | жилые       |                      | нежилые |                      | Общая |                                       |  |                                      |                                    |             |
|                 |      |                 |   |   |   | в том числе | вспомогат-<br>ельная | жилая   | вспомогат-<br>ельная |       |                                       |  |                                      |                                    | в том числе |
|                 |      |                 |   |   |   |             |                      |         |                      |       |                                       |  |                                      |                                    |             |
| Я               | 2    | 1               | Обеденный зал   |   |   |             |                      | 160.10  | 160.10               |       |                                       | 2.50   |                                      |                                    |             |
| Я               | 2    | 1/2             | Лестница  |   |   |             |                      | 8.20    |                      | 8.20  |                                       | 2.50   |                                      |                                    |             |
| Я               | 2    | 1/3             | Раздаточная   |   |   |             |                      | 23.50   | 23.50                |       |                                       | 2.50   |                                      |                                    |             |
| Я               | 2    | 1/4             | Моечная столовой посуды   |   |   |             |                      | 8.70    | 8.70                 |       |                                       | 2.50   |                                      |                                    |             |
| Я               | 2    | 1/5             | Кладовая чистой посуды  |   |   |             |                      | 3.10    | 3.10                 |       |                                       | 2.50   |                                      |                                    |             |
| Я               | 2    | 1/6             | Коридор   |   |   |             |                      | 7.30    |                      | 7.30  |                                       | 2.50   |                                      |                                    |             |
| Я               | 2    | 1/7             | Отделение для хранения и<br>нарезки хлеба   |   |   |             |                      | 2.10    | 2.10                 |       |                                       | 2.50   |                                      |                                    |             |
| Я               | 2    | 1/8             | Помещение шеф-повора  |   |   |             |                      | 3.30    | 3.30                 |       |                                       | 2.50   |                                      |                                    |             |
| Я               | 2    | 1/9             | холодный цех  |   |   |             |                      | 10.30   | 10.30                |       |                                       | 2.50   |                                      |                                    |             |
| Я               | 2    | 8               | венткамера  |   |   |             |                      | 1.80    |                      | 1.80  |                                       | 2.50   |                                      |                                    |             |
| Я               | 2    | 9               | Горячий цех   |   |   |             |                      | 54.70   | 54.70                |       |                                       | 2.50   |                                      |                                    |             |
| Я               | 2    | 9/1             | Помещение для хранения<br>консервированных и сыпучих<br>продуктов   |   |   |             |                      | 9.70    | 9.70                 |       |                                       | 2.50   |                                      |                                    |             |
| Я               | 2    | 10              | Мясо-рыбный цех   |   |   |             |                      | 5.20    | 5.20                 |       |                                       | 2.50   |                                      |                                    |             |
| Я               | 2    | 10/1            | Моечная кухонной посуды   |   |   |             |                      | 5.90    | 5.90                 |       |                                       | 2.50   |                                      |                                    |             |
| Я               | 2    | 20              | Загрузочная   |   |   |             |                      | 2.70    | 2.70                 |       |                                       | 2.50   |                                      |                                    |             |
| Я               | 2    | 20/1            | Кладовая овощей   |   |   |             |                      | 6.40    | 6.40                 |       |                                       | 2.50   |                                      |                                    |             |
| Я               | 2    | 20/2            | Овощной цех   |   |   |             |                      | 8.60    | 8.60                 |       |                                       | 2.50   |                                      |                                    |             |
| Я               | 2    | 20/3            | цех обработки яиц   |   |   |             |                      | 2.00    | 2.00                 |       |                                       | 2.50   |                                      |                                    |             |
| Я               | 2    | 20/4            | Коридор   |   |   |             |                      | 6.70    |                      | 6.70  |                                       | 2.50   |                                      |                                    |             |
| Я               | 2    | 20/5            | Складское помещение мясо-<br>рыбного цеха   |   |   |             |                      | 5.60    | 5.60                 |       |                                       | 2.50   |                                      |                                    |             |
| Я               | 2    | 23              | Коридор   |   |   |             |                      | 16.10   |                      | 16.10 |                                       | 2.50   |                                      |                                    |             |
| Я               | 2    | 23/2            | Складское помещение мясо-<br>рыбного цеха   |   |   |             |                      | 1.90    | 1.90                 |       |                                       | 2.50   |                                      |                                    |             |
| Я               | 2    | 23/3            | Мясо-рыбный цех   |   |   |             |                      | 4.30    | 4.30                 |       |                                       | 2.50   |                                      |                                    |             |



2 этаж





# ЭКСПЛИКАЦИЯ

по ул. (пер.) им. Митрофана Седина

No 4

(другом поселении)

[illegible]

# ЭКСПЛИКАЦИЯ

г Краснодар

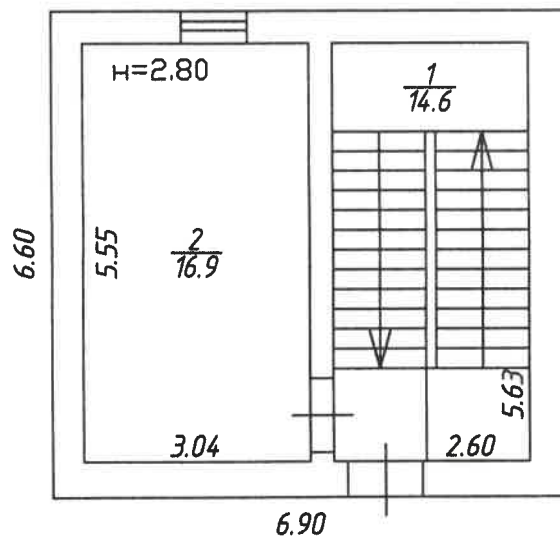
по ул. (пер.) им. Митрофана Седина

No 4

[illegible]

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН  
строения лит. над/Я  
по ул.им.Митрофана Седина 4  
масштаб 1:100

технический этаж



лит. над/Я  
n=3.10



*Мушкетер*

ООО "Крайтехинвентаризация-ГТИ"  
г. Краснодар

## IX. Техническое описание пристроек и других частей здания.

| Наименование конструктивных элементов | Литера по плану _____<br>Год постройки _____ | Прямо́к | Уд. вес по таблице | Поправка к уд. весу | Уд. вес с поправкой |
|---------------------------------------|--|---------|--------------------|---------------------|---------------------|
| Фундамент                             |  |         |                    |                     |                     |
| Стены                                 |  |         |                    |                     |                     |
| Перегородки                           |  |         |                    |                     |                     |
| Перекрытия                            |  |         |                    |                     |                     |
| Крыша                                 |  |         |                    |                     |                     |
| Полы                                  |  |         |                    |                     |                     |
| Проемы                                |  |         |                    |                     |                     |
| Отделочные работы                     |  |         |                    |                     |                     |
| Внутр. электроосвещение               |  |         |                    |                     |                     |
| Прочие работы                         |  |         |                    |                     |                     |
| <b>ИТОГО</b>                          | Физический износ: 0 %                        |         |                    |                     |                     |
| Формула подсчета площади, объема      | 1,92*1,29                                    |         |                    |                     |                     |

| Наименование конструктивных элементов | Литера по плану _____<br>Год постройки _____ | лестница | Уд. вес по таблице | Поправка к уд. весу | Уд. вес с поправкой |
|---------------------------------------|--|----------|--------------------|---------------------|---------------------|
| Фундамент                             |  |          |                    |                     |                     |
| Стены                                 |  |          |                    |                     |                     |
| Перегородки                           |  |          |                    |                     |                     |
| Перекрытия                            |  |          |                    |                     |                     |
| Крыша                                 |  |          |                    |                     |                     |
| Полы                                  |  |          |                    |                     |                     |
| Проемы                                |  |          |                    |                     |                     |
| Отделочные работы                     |  |          |                    |                     |                     |
| Внутр. электроосвещение               |  |          |                    |                     |                     |
| Прочие работы                         |  |          |                    |                     |                     |
| <b>ИТОГО</b>                          | Физический износ: 0 %                        |          |                    |                     |                     |
| Формула подсчета площади, объема      |  |          |                    |                     |                     |

## IX. Техническое описание пристроек и других частей здания.

| Наименование конструктивных элементов | Литера по плану _____ пандус<br>Год постройки _____ | Уд. вес по таблице | Поправка к уд. весу | Уд. вес с поправкой |
|---------------------------------------|---|--------------------|---------------------|---------------------|
| Фундамент                             |   |                    | 1.000               |                     |
| Стены                                 |   |                    | 1.000               |                     |
| Перегородки                           |   |                    |                     |                     |
| Перекрытия                            |   |                    | 1.000               |                     |
| Крыша                                 |   |                    | 1.000               |                     |
| Полы                                  |   |                    | 1.000               |                     |
| Проемы                                |   |                    | 1.000               |                     |
| Отделочные работы                     |   |                    | 1.000               |                     |
| Внутр. электроосвещение               |   |                    | 1.000               |                     |
| Прочие работы                         |   |                    | 1.000               |                     |
| <b>ИТОГО</b>                          | Физический износ: 0 %                               |                    |                     |                     |
| Формула подсчета площади, объема      | $(9,20 \cdot 1,30) + ((0,82 \cdot 1,30) / 2)$       |                    |                     |                     |

## X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей.

| Литера по плану | Наименование строений и сооружений | № сборника | № таблицы | Измеритель | Стоимость изм. по таблице | Поправки к стоимости в коэффициентах |   |   |    |    |    |    | Стоимость изм. с поправками | Количество объем - куб. м, площадь - кв. м | Восстановительная стоимость в руб. | % износа | Действительная стоимость в руб. |
|-----------------|------------------------------------|------------|-----------|------------|---------------------------|--------------------------------------|---|---|----|----|----|----|-----------------------------|--|------------------------------------|----------|---------------------------------|
|                 |                                    |            |           |            |                           | 7                                    | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |                             |  |                                    |          |                                 |
| 1               | 2                                  | 3          | 4         | 5          | 6                         | 7                                    | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14                          | 15   | 16                                 | 17       | 18                              |
| Я               | Нежилое здание                     |            |           |            |                           |                                      |   |   |    |    |    |    |                             |  |                                    | 18       |                                 |
|                 | 2 этаж                             |            |           |            |                           |                                      |   |   |    |    |    |    |                             |  |                                    |          |                                 |
| под/Я           | подвал                             |            |           |            |                           |                                      |   |   |    |    |    |    |                             |  |                                    |          |                                 |
| над/Я           | технический этаж                   |            |           |            |                           |                                      |   |   |    |    |    |    |                             |  |                                    | 18       |                                 |
| Я1              | Пристройка                         |            |           |            |                           |                                      |   |   |    |    |    |    |                             |  |                                    |          |                                 |
|                 | .Стилабат                          |            |           |            |                           |                                      |   |   |    |    |    |    |                             |  |                                    |          |                                 |
|                 | Прямоук                            |            |           |            |                           |                                      |   |   |    |    |    |    |                             |  |                                    |          |                                 |
|                 | лестница                           |            |           |            |                           |                                      |   |   |    |    |    |    |                             |  |                                    |          |                                 |
|                 | пандус                             |            |           |            |                           |                                      |   |   |    |    |    |    |                             |  |                                    |          |                                 |
|                 |                                    |            |           |            |                           |                                      |   |   |    |    |    |    |                             |  |                                    |          |                                 |
|                 |                                    |            |           |            |                           |                                      |   |   |    |    |    |    |                             |  |                                    |          |                                 |
|                 |                                    |            |           |            |                           |                                      |   |   |    |    |    |    |                             |  |                                    |          |                                 |
|                 |                                    |            |           |            |                           |                                      |   |   |    |    |    |    |                             |  |                                    |          |                                 |
|                 |                                    |            |           |            |                           |                                      |   |   |    |    |    |    |                             |  |                                    |          |                                 |
|                 |                                    |            |           |            |                           |                                      |   |   |    |    |    |    |                             |  |                                    |          |                                 |
|                 |                                    |            |           |            |                           |                                      |   |   |    |    |    |    |                             |  |                                    |          |                                 |
|                 |                                    |            |           |            |                           |                                      |   |   |    |    |    |    |                             |  |                                    |          |                                 |
|                 |                                    |            |           |            |                           |                                      |   |   |    |    |    |    |                             |  |                                    |          |                                 |

## IX. Техническое описание пристроек и других частей здания.

| Наименование конструктивных элементов | Литера по плану _____<br>Год постройки _____ | Прямо́к | Уд. вес по таблице | Поправка к уд. весу | Уд. вес с поправкой |
|---------------------------------------|--|---------|--------------------|---------------------|---------------------|
| Фундамент                             |  |         |                    |                     |                     |
| Стены                                 |  |         |                    |                     |                     |
| Перегородки                           |  |         |                    |                     |                     |
| Перекрытия                            |  |         |                    |                     |                     |
| Крыша                                 |  |         |                    |                     |                     |
| Полы                                  |  |         |                    |                     |                     |
| Проемы                                |  |         |                    |                     |                     |
| Отделочные работы                     |  |         |                    |                     |                     |
| Внутр. электроосвещение               |  |         |                    |                     |                     |
| Прочие работы                         |  |         |                    |                     |                     |
| <b>ИТОГО</b>                          | Физический износ: 0 %                        |         |                    |                     |                     |
| Формула подсчета площади, объема      | 1,92*1,29                                    |         |                    |                     |                     |

| Наименование конструктивных элементов | Литера по плану _____<br>Год постройки _____ | лестница | Уд. вес по таблице | Поправка к уд. весу | Уд. вес с поправкой |
|---------------------------------------|--|----------|--------------------|---------------------|---------------------|
| Фундамент                             |  |          |                    |                     |                     |
| Стены                                 |  |          |                    |                     |                     |
| Перегородки                           |  |          |                    |                     |                     |
| Перекрытия                            |  |          |                    |                     |                     |
| Крыша                                 |  |          |                    |                     |                     |
| Полы                                  |  |          |                    |                     |                     |
| Проемы                                |  |          |                    |                     |                     |
| Отделочные работы                     |  |          |                    |                     |                     |
| Внутр. электроосвещение               |  |          |                    |                     |                     |
| Прочие работы                         |  |          |                    |                     |                     |
| <b>ИТОГО</b>                          | Физический износ: 0 %                        |          |                    |                     |                     |
| Формула подсчета площади, объема      |  |          |                    |                     |                     |

## IX. Техническое описание пристроек и других частей здания.

| Наименование конструктивных элементов | Литера по плану _____ пандус<br>Год постройки _____ | Уд. вес по таблице | Поправка к уд. весу | Уд. вес с поправкой |
|---------------------------------------|---|--------------------|---------------------|---------------------|
| Фундамент                             |   |                    | 1.000               |                     |
| Стены                                 |   |                    | 1.000               |                     |
| Перегородки                           |   |                    |                     |                     |
| Перекрытия                            |   |                    | 1.000               |                     |
| Крыша                                 |   |                    | 1.000               |                     |
| Полы                                  |   |                    | 1.000               |                     |
| Проемы                                |   |                    | 1.000               |                     |
| Отделочные работы                     |   |                    | 1.000               |                     |
| Внутр. электроосвещение               |   |                    | 1.000               |                     |
| Прочие работы                         |   |                    | 1.000               |                     |
| <b>ИТОГО</b>                          | Физический износ: 0 %                               |                    |                     |                     |
| Формула подсчета площади, объема      | $(9,20 \cdot 1,30) + ((0,82 \cdot 1,30) / 2)$       |                    |                     |                     |

## X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей.

| Литера по плану | Наименование строений и сооружений | № сборника | № таблицы | Измеритель | Стоимость изм. по таблице | Поправки к стоимости в коэффициентах |   |   |    |    |    |    | Стоимость изм. с поправками | Количество объем - куб. м, площадь - кв. м | Восстановительная стоимость в руб. | % износа | Действительная стоимость в руб. |
|-----------------|------------------------------------|------------|-----------|------------|---------------------------|--------------------------------------|---|---|----|----|----|----|-----------------------------|--|------------------------------------|----------|---------------------------------|
|                 |                                    |            |           |            |                           | 7                                    | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |                             |  |                                    |          |                                 |
| 1               | 2                                  | 3          | 4         | 5          | 6                         | 7                                    | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14                          | 15   | 16                                 | 17       | 18                              |
| Я               | Нежилое здание                     |            |           |            |                           |                                      |   |   |    |    |    |    |                             |  |                                    | 18       |                                 |
|                 | 2 этаж                             |            |           |            |                           |                                      |   |   |    |    |    |    |                             |  |                                    |          |                                 |
| под/Я           | подвал                             |            |           |            |                           |                                      |   |   |    |    |    |    |                             |  |                                    |          |                                 |
| над/Я           | технический этаж                   |            |           |            |                           |                                      |   |   |    |    |    |    |                             |  |                                    | 18       |                                 |
| Я1              | Пристройка                         |            |           |            |                           |                                      |   |   |    |    |    |    |                             |  |                                    |          |                                 |
|                 | .Стилабат                          |            |           |            |                           |                                      |   |   |    |    |    |    |                             |  |                                    |          |                                 |
|                 | Приямок                            |            |           |            |                           |                                      |   |   |    |    |    |    |                             |  |                                    |          |                                 |
|                 | лестница                           |            |           |            |                           |                                      |   |   |    |    |    |    |                             |  |                                    |          |                                 |
|                 | пандус                             |            |           |            |                           |                                      |   |   |    |    |    |    |                             |  |                                    |          |                                 |
|                 |                                    |            |           |            |                           |                                      |   |   |    |    |    |    |                             |  |                                    |          |                                 |
|                 |                                    |            |           |            |                           |                                      |   |   |    |    |    |    |                             |  |                                    |          |                                 |
|                 |                                    |            |           |            |                           |                                      |   |   |    |    |    |    |                             |  |                                    |          |                                 |
|                 |                                    |            |           |            |                           |                                      |   |   |    |    |    |    |                             |  |                                    |          |                                 |
|                 |                                    |            |           |            |                           |                                      |   |   |    |    |    |    |                             |  |                                    |          |                                 |
|                 |                                    |            |           |            |                           |                                      |   |   |    |    |    |    |                             |  |                                    |          |                                 |
|                 |                                    |            |           |            |                           |                                      |   |   |    |    |    |    |                             |  |                                    |          |                                 |
|                 |                                    |            |           |            |                           |                                      |   |   |    |    |    |    |                             |  |                                    |          |                                 |
|                 |                                    |            |           |            |                           |                                      |   |   |    |    |    |    |                             |  |                                    |          |                                 |

## XI. Техническое описание служебных построек.

| Наименование конструктивных элементов | Литера по плану       | <u>Г17</u>  | навес | Уд. вес по таблице | Поправка к уд. весу | Уд. вес с поправкой |
|---------------------------------------|-----------------------|-------------|-------|--------------------|---------------------|---------------------|
|                                       | Год постройки         | <u>2000</u> |       |                    |                     |                     |
| Фундамент                             | мет. ст.              |             |       |                    | 1.000               |                     |
| Стены                                 |                       |             |       |                    | 1.000               |                     |
| Перегородки                           |                       |             |       |                    |                     |                     |
| Перекрытия                            | Чердачные. досчатое   |             |       |                    | 1.000               |                     |
| Крыша                                 | Кровля. металлическая |             |       |                    | 1.000               |                     |
| Полы                                  | крыльцо               |             |       |                    | 1.000               |                     |
| Проемы                                |                       |             |       |                    | 1.000               |                     |
| Отделочные работы                     |                       |             |       |                    | 1.000               |                     |
| Внутр. электроосвещение               |                       |             |       |                    | 1.000               |                     |
| Прочие работы                         |                       |             |       |                    | 1.000               |                     |
| <b>ИТОГО</b>                          | Физический износ: 0 % |             |       |                    |                     |                     |
| Формула подсчета площади, объема      | S=12,5 м2             |             |       |                    |                     |                     |

| Наименование конструктивных элементов | Литера по плану          | <u>Г18</u>  | навес | Уд. вес по таблице | Поправка к уд. весу | Уд. вес с поправкой |
|---------------------------------------|--------------------------|-------------|-------|--------------------|---------------------|---------------------|
|                                       | Год постройки            | <u>2005</u> |       |                    |                     |                     |
| Фундамент                             | мет. ст.                 |             |       |                    | 1.000               |                     |
| Стены                                 |                          |             |       |                    |                     |                     |
| Перегородки                           |                          |             |       |                    |                     |                     |
| Перекрытия                            | Чердачные. металлическое |             |       |                    | 1.000               |                     |
| Крыша                                 | Кровля. ондулин          |             |       |                    | 1.000               |                     |
| Полы                                  | асфальт                  |             |       |                    | 1.000               |                     |
| Проемы                                |                          |             |       |                    |                     |                     |
| Отделочные работы                     |                          |             |       |                    |                     |                     |
| Внутр. электроосвещение               |                          |             |       |                    |                     |                     |
| Прочие работы                         |                          |             |       |                    |                     |                     |
| <b>ИТОГО</b>                          | Физический износ: 0 %    |             |       |                    |                     |                     |
| Формула подсчета площади, объема      | S=16,8 м2                |             |       |                    |                     |                     |



## XI. Техническое описание служебных построек.

| Наименование конструктивных элементов | Литера по плану _____ .воздухозаборник<br>Год постройки _____ | Уд. вес по таблице | Поправка к уд. весу | Уд. вес с поправкой |
|---------------------------------------|---|--------------------|---------------------|---------------------|
| Фундамент                             |   |                    |                     |                     |
| Стены                                 |   |                    |                     |                     |
| Перегородки                           |   |                    |                     |                     |
| Перекрытия                            |   |                    |                     |                     |
| Крыша                                 |   |                    |                     |                     |
| Полы                                  |   |                    |                     |                     |
| Проемы                                |   |                    |                     |                     |
| Отделочные работы                     |   |                    |                     |                     |
| Внутр. электроосвещение               |   |                    |                     |                     |
| Прочие работы                         |   |                    |                     |                     |
| <b>ИТОГО</b>                          | Физический износ: 0 %   |                    |                     |                     |
| Формула подсчета площади, объема      |   |                    |                     |                     |

| Наименование конструктивных элементов | Литера по плану <u>LXVIII</u> <u>Площадка для смотровых колодцев</u><br>Год постройки _____ | Уд. вес по таблице | Поправка к уд. весу | Уд. вес с поправкой |
|---------------------------------------|---|--------------------|---------------------|---------------------|
| Фундамент                             |   |                    |                     |                     |
| Стены                                 |   |                    |                     |                     |
| Перегородки                           |   |                    |                     |                     |
| Перекрытия                            |   |                    |                     |                     |
| Крыша                                 |   |                    |                     |                     |
| Полы                                  |   |                    |                     |                     |
| Проемы                                |   |                    |                     |                     |
| Отделочные работы                     |   |                    |                     |                     |
| Внутр. электроосвещение               |   |                    |                     |                     |
| Прочие работы                         |   |                    |                     |                     |
| <b>ИТОГО</b>                          | Физический износ: 0 %   |                    |                     |                     |
| Формула подсчета площади, объема      |   |                    |                     |                     |

## XI. Техническое описание служебных построек.

| Наименование конструктивных элементов | Литера по плану <u>LXXXX</u><br>Год постройки _____ | Резервуар пожарный | Уд. вес по таблице | Поправка к уд. весу | Уд. вес с поправкой |
|---------------------------------------|---|--------------------|--------------------|---------------------|---------------------|
| Фундамент                             |   |                    |                    |                     |                     |
| Стены                                 |   |                    |                    |                     |                     |
| Перегородки                           |   |                    |                    |                     |                     |
| Перекрытия                            |   |                    |                    |                     |                     |
| Крыша                                 |   |                    |                    |                     |                     |
| Полы                                  |   |                    |                    |                     |                     |
| Проемы                                |   |                    |                    |                     |                     |
| Отделочные работы                     |   |                    |                    |                     |                     |
| Внутр. электроосвещение               |   |                    |                    |                     |                     |
| Прочие работы                         |   |                    |                    |                     |                     |
| <b>ИТОГО</b>                          | Физический износ: 0 %                               |                    |                    |                     |                     |
| Формула подсчета площади, объема      |   |                    |                    |                     |                     |

| Наименование конструктивных элементов | Литера по плану <u>Г22</u><br>Год постройки <u>2011</u> | навес | Уд. вес по таблице | Поправка к уд. весу | Уд. вес с поправкой |
|---------------------------------------|---|-------|--------------------|---------------------|---------------------|
| Фундамент                             | забетонированные мет.столбы                             |       |                    | 1.000               |                     |
| Стены                                 | Наружные. металлические столбы                          |       |                    | 1.000               |                     |
| Перегородки                           |   |       |                    |                     |                     |
| Перекрытия                            |   |       |                    | 1.000               |                     |
| Крыша                                 | Кровля. поликарбонат                                    |       |                    | 1.000               |                     |
| Полы                                  |   |       |                    | 1.000               |                     |
| Проемы                                |   |       |                    | 1.000               |                     |
| Отделочные работы                     |   |       |                    | 1.000               |                     |
| Внутр. электроосвещение               |   |       |                    | 1.000               |                     |
| Прочие работы                         |   |       |                    | 1.000               |                     |
| <b>ИТОГО</b>                          | Физический износ: 0 %                                   |       |                    |                     |                     |
| Формула подсчета площади, объема      | (3,60*16,76)-(((3,68*1,30)/2)*2)                        |       |                    |                     |                     |

## XI. Техническое описание служебных построек.

| Наименование конструктивных элементов | Литера по плану <u>Г21</u> <u>навес</u><br>Год постройки <u>2011</u> | Уд. вес по таблице | Поправка к уд. весу | Уд. вес с поправкой |
|---------------------------------------|--|--------------------|---------------------|---------------------|
| Фундамент                             | забетонированные мет.столбы  |                    | 1.000               |                     |
| Стены                                 | Наружные. металлические столбы                                       |                    | 1.000               |                     |
| Перегородки                           |  |                    |                     |                     |
| Перекрытия                            |  |                    | 1.000               |                     |
| Крыша                                 | Кровля. поликарбонат   |                    | 1.000               |                     |
| Полы                                  |  |                    | 1.000               |                     |
| Проемы                                |  |                    | 1.000               |                     |
| Отделочные работы                     |  |                    | 1.000               |                     |
| Внутр. электроосвещение               |  |                    | 1.000               |                     |
| Прочие работы                         |  |                    | 1.000               |                     |
| <b>ИТОГО</b>                          | Физический износ: 0 %  |                    |                     |                     |
| Формула подсчета площади, объема      | 7,30*1,00  |                    |                     |                     |

## XII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости служебных построек

| Литера по плану | Наименование строений и сооружений | № сборника | № таблицы | Измеритель | Стоимость изм. по таблице | Поправки к стоимости в коэффициентах |   |   |    |    |    |    | Стоимость изм. с поправками | Количество<br>объем - куб. м,<br>площадь - кв. м | Восстановительная стоимость в руб. | % износа | Действительная стоимость в руб. |
|-----------------|------------------------------------|------------|-----------|------------|---------------------------|--------------------------------------|---|---|----|----|----|----|-----------------------------|--|------------------------------------|----------|---------------------------------|
|                 |                                    |            |           |            |                           |                                      |   |   |    |    |    |    |                             |  |                                    |          |                                 |
| 1               | 2                                  | 3          | 4         | 5          | 6                         | 7                                    | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14                          | 15   | 16                                 | 17       | 18                              |
| Г17             | навес                              |            |           |            |                           |                                      |   |   |    |    |    |    |                             |  |                                    |          |                                 |
| Г18             | навес                              |            |           |            |                           |                                      |   |   |    |    |    |    |                             |  |                                    |          |                                 |
|                 | .воздухозаборник                   |            |           |            |                           |                                      |   |   |    |    |    |    |                             |  |                                    |          |                                 |
| LXVIII          | Площадка для смотровых колодцев    |            |           |            |                           |                                      |   |   |    |    |    |    |                             |  |                                    |          |                                 |
| LXXX<br>X       | Резервуар пожарный                 |            |           |            |                           |                                      |   |   |    |    |    |    |                             |  |                                    |          |                                 |
| Г22             | навес                              |            |           |            |                           |                                      |   |   |    |    |    |    |                             |  |                                    |          |                                 |
| Г21             | навес                              |            |           |            |                           |                                      |   |   |    |    |    |    |                             |  |                                    |          |                                 |
|                 | <b>ВСЕГО</b>                       |            |           |            |                           |                                      |   |   |    |    |    |    |                             |  |                                    |          |                                 |
|                 |                                    |            |           |            |                           |                                      |   |   |    |    |    |    |                             |  |                                    |          |                                 |
|                 |                                    |            |           |            |                           |                                      |   |   |    |    |    |    |                             |  |                                    |          |                                 |
|                 |                                    |            |           |            |                           |                                      |   |   |    |    |    |    |                             |  |                                    |          |                                 |
|                 |                                    |            |           |            |                           |                                      |   |   |    |    |    |    |                             |  |                                    |          |                                 |
|                 |                                    |            |           |            |                           |                                      |   |   |    |    |    |    |                             |  |                                    |          |                                 |
|                 |                                    |            |           |            |                           |                                      |   |   |    |    |    |    |                             |  |                                    |          |                                 |
|                 |                                    |            |           |            |                           |                                      |   |   |    |    |    |    |                             |  |                                    |          |                                 |
|                 |                                    |            |           |            |                           |                                      |   |   |    |    |    |    |                             |  |                                    |          |                                 |
|                 |                                    |            |           |            |                           |                                      |   |   |    |    |    |    |                             |  |                                    |          |                                 |
|                 |                                    |            |           |            |                           |                                      |   |   |    |    |    |    |                             |  |                                    |          |                                 |
|                 |                                    |            |           |            |                           |                                      |   |   |    |    |    |    |                             |  |                                    |          |                                 |
|                 |                                    |            |           |            |                           |                                      |   |   |    |    |    |    |                             |  |                                    |          |                                 |
|                 |                                    |            |           |            |                           |                                      |   |   |    |    |    |    |                             |  |                                    |          |                                 |
|                 |                                    |            |           |            |                           |                                      |   |   |    |    |    |    |                             |  |                                    |          |                                 |
|                 |                                    |            |           |            |                           |                                      |   |   |    |    |    |    |                             |  |                                    |          |                                 |
|                 |                                    |            |           |            |                           |                                      |   |   |    |    |    |    |                             |  |                                    |          |                                 |
|                 |                                    |            |           |            |                           |                                      |   |   |    |    |    |    |                             |  |                                    |          |                                 |
|                 |                                    |            |           |            |                           |                                      |   |   |    |    |    |    |                             |  |                                    |          |                                 |
|                 |                                    |            |           |            |                           |                                      |   |   |    |    |    |    |                             |  |                                    |          |                                 |
|                 |                                    |            |           |            |                           |                                      |   |   |    |    |    |    |                             |  |                                    |          |                                 |
|                 |                                    |            |           |            |                           |                                      |   |   |    |    |    |    |                             |  |                                    |          |                                 |
|                 |                                    |            |           |            |                           |                                      |   |   |    |    |    |    |                             |  |                                    |          |                                 |
|                 |                                    |            |           |            |                           |                                      |   |   |    |    |    |    |                             |  |                                    |          |                                 |
|                 |                                    |            |           |            |                           |                                      |   |   |    |    |    |    |                             |  |                                    |          |                                 |
|                 |                                    |            |           |            |                           |                                      |   |   |    |    |    |    |                             |  |                                    |          |                                 |
|                 |                                    |            |           |            |                           |                                      |   |   |    |    |    |    |                             |  |                                    |          |                                 |
|                 |                                    |            |           |            |                           |                                      |   |   |    |    |    |    |                             |  |                                    |          |                                 |
|                 |                                    |            |           |            |                           |                                      |   |   |    |    |    |    |                             |  |                                    |          |                                 |
|                 |                                    |            |           |            |                           |                                      |   |   |    |    |    |    |                             |  |                                    |          |                                 |
|                 |                                    |            |           |            |                           |                                      |   |   |    |    |    |    |                             |  |                                    |          |                                 |
|                 |                                    |            |           |            |                           |                                      |   |   |    |    |    |    |                             |  |                                    |          |                                 |
|                 |                                    |            |           |            |                           |                                      |   |   |    |    |    |    |                             |  |                                    |          |                                 |
|                 |                                    |            |           |            |                           |                                      |   |   |    |    |    |    |                             |  |                                    |          |                                 |
|                 |                                    |            |           |            |                           |                                      |   |   |    |    |    |    |                             |  |                                    |          |                                 |
|                 |                                    |            |           |            |                           |                                      |   |   |    |    |    |    |                             |  |                                    |          |                                 |
|                 |                                    |            |           |            |                           |                                      |   |   |    |    |    |    |                             |  |                                    |          |                                 |
|                 |                                    |            |           |            |                           |                                      |   |   |    |    |    |    |                             |  |                                    |          |                                 |
|                 |                                    |            |           |            |                           |                                      |   |   |    |    |    |    |                             |  |                                    |          |                                 |
|                 |                                    |            |           |            |                           |                                      |   |   |    |    |    |    |                             |  |                                    |          |                                 |
|                 |                                    |            |           |            |                           |                                      |   |   |    |    |    |    |                             |  |                                    |          |                                 |
|                 |                                    |            |           |            |                           |                                      |   |   |    |    |    |    |                             |  |                                    |          |                                 |
|                 |                                    |            |           |            |                           |                                      |   |   |    |    |    |    |                             |  |                                    |          |                                 |
|                 |                                    |            |           |            |                           |                                      |   |   |    |    |    |    |                             |  |                                    |          |                                 |
|                 |                                    |            |           |            |                           |                                      |   |   |    |    |    |    |                             |  |                                    |          |                                 |
|                 |                                    |            |           |            |                           |                                      |   |   |    |    |    |    |                             |  |                                    |          |                                 |
|                 |                                    |            |           |            |                           |                                      |   |   |    |    |    |    |                             |  |                                    |          |                                 |
|                 |                                    |            |           |            |                           |                                      |   |   |    |    |    |    |                             |  |                                    |          |                                 |
|                 |                                    |            |           |            |                           |                                      |   |   |    |    |    |    |                             |  |                                    |          |                                 |
|                 |                                    |            |           |            |                           |                                      |   |   |    |    |    |    |                             |  |                                    |          |                                 |
|                 |                                    |            |           |            |                           |                                      |   |   |    |    |    |    |                             |  |                                    |          |                                 |
|                 |                                    |            |           |            |                           |                                      |   |   |    |    |    |    |                             |  |                                    |          |                                 |
|                 |                                    |            |           |            |                           |                                      |   |   |    |    |    |    |                             |  |                                    |          |                                 |
|                 |                                    |            |           |            |                           |                                      |   |   |    |    |    |    |                             |  |                                    |          |                                 |
|                 |                                    |            |           |            |                           |                                      |   |   |    |    |    |    |                             |  |                                    |          |                                 |
|                 |                                    |            |           |            |                           |                                      |   |   |    |    |    |    |                             |  |                                    |          |                                 |
|                 |                                    |            |           |            |                           |                                      |   |   |    |    |    |    |                             |  |                                    |          |                                 |
|                 |                                    |            |           |            |                           |                                      |   |   |    |    |    |    |                             |  |                                    |          |                                 |
|                 |                                    |            |           |            |                           |                                      |   |   |    |    |    |    |                             |  |                                    |          |                                 |
|                 |                                    |            |           |            |                           |                                      |   |   |    |    |    |    |                             |  |                                    |          |                                 |

### XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке.

| Литера по плану           | Наименование ограждений и сооружений | Материал, конструкция | Размеры  |                   | Площадь, кв. м | № сборника | № таблицы | Измеритель | Стоимость изм. по таблице | Поправка на климатич. р-н | Восстановительная стоимость в руб. | % износа | Действительная стоимость в руб. |
|---------------------------|--------------------------------------|-----------------------|----------|-------------------|----------------|------------|-----------|------------|---------------------------|---------------------------|------------------------------------|----------|---------------------------------|
|                           |                                      |                       | Длина, м | Ширина, высота, м |                |            |           |            |                           |                           |                                    |          |                                 |
| 1                         | 2                                    | 3                     | 4        | 5                 | 6              | 7          | 8         | 9          | 10                        | 11                        | 12                                 | 13       | 14                              |
|                           | крыльцо                              |                       |          |                   | 16.9           |            |           |            |                           |                           |                                    | 0        |                                 |
|                           | крыльцо                              |                       |          |                   | 5.0            |            |           |            |                           |                           |                                    | 0        |                                 |
|                           | Крыльцо с пандусом                   |                       |          |                   | 90.5           |            |           |            |                           |                           |                                    | 0        |                                 |
|                           | крыльцо                              |                       |          |                   | 101.0          |            |           |            |                           |                           |                                    | 0        |                                 |
|                           | крыльца                              |                       |          |                   | 19.8           |            |           |            |                           |                           |                                    | 0        |                                 |
| 13                        | Забор                                | Кирпич сплошной       | 102.00   | 2.33              | 237.7          |            |           |            |                           |                           |                                    | 45       |                                 |
| 14                        | Забор                                | Железобетон           | 12.15    | 1.30              | 15.8           |            |           |            |                           |                           |                                    | 0        |                                 |
| XXIV-XXXV                 | колодцы смотровые                    |                       |          |                   |                |            |           |            |                           |                           |                                    | 0        |                                 |
| 26                        | Забор                                | Железобетон           | 87.50    | 2.70              | 236.3          |            |           |            |                           |                           |                                    | 40       |                                 |
| 29                        | Забор                                | кирпичный сплошной    | 89.20    | 2.50              | 223.0          |            |           |            |                           |                           |                                    | 50       |                                 |
| 30                        | Забор                                | метал. прутья м/ст    | 32.54    | 2.00              | 65.1           |            |           |            |                           |                           |                                    | 30       |                                 |
| 31                        | Ворота                               | метал. прутья м/ст    | 8.00     | 2.00              | 16.0           |            |           |            |                           |                           |                                    | 30       |                                 |
| 32                        | Ворота                               | метал. прутья м/ст    | 4.00     | 2.00              | 8.0            |            |           |            |                           |                           |                                    | 30       |                                 |
| 33                        | Ворота                               | метал. прутья м/ст    | 3.76     | 2.00              | 7.5            |            |           |            |                           |                           |                                    | 30       |                                 |
| 34                        | Ворота                               | метал. прутья м/ст    | 3.63     | 2.00              | 7.3            |            |           |            |                           |                           |                                    | 30       |                                 |
| XXXX III-LIV.LV I-LX      | колодцы смотровые                    |                       |          |                   |                |            |           |            |                           |                           |                                    | 0        |                                 |
| LXII                      | мусоросборник                        |                       |          |                   | 16.0           |            |           |            |                           |                           |                                    | 0        |                                 |
| LXI                       | Цветник                              |                       |          |                   | 63.0           |            |           |            |                           |                           |                                    | 15       |                                 |
| LXIX-LXX                  | колодцы смотровые                    |                       |          |                   |                |            |           |            |                           |                           |                                    | 0        |                                 |
| LXV                       | Спортивная площадка                  |                       |          |                   | 1 077.0        |            |           |            |                           |                           |                                    | 0        |                                 |
| LXXI, LXXIII - LXXX II    | колодцы смотровые                    |                       |          |                   |                |            |           |            |                           |                           |                                    | 0        |                                 |
| LXXX IV.LX XXVII I-LXXX X | колодцы смотровые                    |                       |          |                   |                |            |           |            |                           |                           |                                    | 0        |                                 |
| LXXX XII-LXXX XIII        | колодцы смотровые                    |                       |          |                   |                |            |           |            |                           |                           |                                    | 0        |                                 |
| LXXX VIII                 | электрическая опора смотровые        |                       |          |                   |                |            |           |            |                           |                           |                                    | 0        |                                 |

### ХIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке.

[illegible]

# **XI. Техническое описание служебных построек.**

| Наименование конструктивных элементов | Литера по плану<br>Год постройки | <b>Г17</b>  | <b>навес</b> | Уд. вес по таблице | Поправка к уд. весу | Уд. вес с поправкой |
|---------------------------------------|----------------------------------|-------------|--------------|--------------------|---------------------|---------------------|
|                                       |                                  | <b>2000</b> |              |                    |                     |                     |
| Фундамент                             | мет. ст.                         |             |              |                    | 1.000               |                     |
| Стены                                 |                                  |             |              |                    | 1.000               |                     |
| Перегородки                           |                                  |             |              |                    |                     |                     |
| Перекрытия                            | Чердачные. досчатое              |             |              |                    | 1.000               |                     |
| Крыша                                 | Кровля. металлическая            |             |              |                    | 1.000               |                     |
| Полы                                  | крыльцо                          |             |              |                    | 1.000               |                     |
| Проемы                                |                                  |             |              |                    | 1.000               |                     |
| Отделочные работы                     |                                  |             |              |                    | 1.000               |                     |
| Внутр. электроосвещение               |                                  |             |              |                    | 1.000               |                     |
| Прочие работы                         |                                  |             |              |                    | 1.000               |                     |
| <b>ИТОГО</b>                          | Физический износ: 0 %            |             |              |                    |                     |                     |
| Формула подсчета площади, объема      | S=12,5 м2                        |             |              |                    |                     |                     |

| Наименование конструктивных элементов | Литера по плану<br>Год постройки | <b>Г18</b>  | <b>навес</b> | Уд. вес по таблице | Поправка к уд. весу | Уд. вес с поправкой |
|---------------------------------------|----------------------------------|-------------|--------------|--------------------|---------------------|---------------------|
|                                       |                                  | <b>2005</b> |              |                    |                     |                     |
| Фундамент                             | мет. ст.                         |             |              |                    | 1.000               |                     |
| Стены                                 |                                  |             |              |                    |                     |                     |
| Перегородки                           |                                  |             |              |                    |                     |                     |
| Перекрытия                            | Чердачные. металлическое         |             |              |                    | 1.000               |                     |
| Крыша                                 | Кровля. ондулин                  |             |              |                    | 1.000               |                     |
| Полы                                  | асфальт                          |             |              |                    | 1.000               |                     |
| Проемы                                |                                  |             |              |                    |                     |                     |
| Отделочные работы                     |                                  |             |              |                    |                     |                     |
| Внутр. электроосвещение               |                                  |             |              |                    |                     |                     |
| Прочие работы                         |                                  |             |              |                    |                     |                     |
| <b>ИТОГО</b>                          | Физический износ: 0 %            |             |              |                    |                     |                     |
| Формула подсчета площади, объема      | S=16,8 м2                        |             |              |                    |                     |                     |

## XI. Техническое описание служебных построек.

| Наименование конструктивных элементов | Литера по плану _____<br>Год постройки _____ | .воздухозаборник | Уд. вес по таблице | Поправка к уд. весу | Уд. вес с поправкой |
|---------------------------------------|--|------------------|--------------------|---------------------|---------------------|
| Фундамент                             |  |                  |                    |                     |                     |
| Стены                                 |  |                  |                    |                     |                     |
| Перегородки                           |  |                  |                    |                     |                     |
| Перекрытия                            |  |                  |                    |                     |                     |
| Крыша                                 |  |                  |                    |                     |                     |
| Полы                                  |  |                  |                    |                     |                     |
| Проемы                                |  |                  |                    |                     |                     |
| Отделочные работы                     |  |                  |                    |                     |                     |
| Внутр. электроосвещение               |  |                  |                    |                     |                     |
| Прочие работы                         |  |                  |                    |                     |                     |
| <b>ИТОГО</b>                          | Физический износ: 0 %                        |                  |                    |                     |                     |
| Формула подсчета площади, объема      |  |                  |                    |                     |                     |

| Наименование конструктивных элементов | Литера по плану <u>LXVIII</u><br>Год постройки _____ | Площадка для смотровых колодцев | Уд. вес по таблице | Поправка к уд. весу | Уд. вес с поправкой |
|---------------------------------------|--|---------------------------------|--------------------|---------------------|---------------------|
| Фундамент                             |  |                                 |                    |                     |                     |
| Стены                                 |  |                                 |                    |                     |                     |
| Перегородки                           |  |                                 |                    |                     |                     |
| Перекрытия                            |  |                                 |                    |                     |                     |
| Крыша                                 |  |                                 |                    |                     |                     |
| Полы                                  |  |                                 |                    |                     |                     |
| Проемы                                |  |                                 |                    |                     |                     |
| Отделочные работы                     |  |                                 |                    |                     |                     |
| Внутр. электроосвещение               |  |                                 |                    |                     |                     |
| Прочие работы                         |  |                                 |                    |                     |                     |
| <b>ИТОГО</b>                          | Физический износ: 0 %                                |                                 |                    |                     |                     |
| Формула подсчета площади, объема      |  |                                 |                    |                     |                     |

# **XI. Техническое описание служебных построек.**

| Наименование конструктивных элементов | Литера по плану <u>LXXXX</u><br>Год постройки _____ | Резервуар пожарный | Уд. вес по таблице | Поправка к уд. весу | Уд. вес с поправкой |
|---------------------------------------|---|--------------------|--------------------|---------------------|---------------------|
| Фундамент                             |   |                    |                    |                     |                     |
| Стены                                 |   |                    |                    |                     |                     |
| Перегородки                           |   |                    |                    |                     |                     |
| Перекрытия                            |   |                    |                    |                     |                     |
| Крыша                                 |   |                    |                    |                     |                     |
| Полы                                  |   |                    |                    |                     |                     |
| Проемы                                |   |                    |                    |                     |                     |
| Отделочные работы                     |   |                    |                    |                     |                     |
| Внутр. электроосвещение               |   |                    |                    |                     |                     |
| Прочие работы                         |   |                    |                    |                     |                     |
| <b>ИТОГО</b>                          | Физический износ: 0 %                               |                    |                    |                     |                     |
| Формула подсчета площади, объема      |   |                    |                    |                     |                     |

| Наименование конструктивных элементов | Литера по плану <u>Г22</u><br>Год постройки <u>2011</u> | навес | Уд. вес по таблице | Поправка к уд. весу | Уд. вес с поправкой |
|---------------------------------------|---|-------|--------------------|---------------------|---------------------|
| Фундамент                             | забетонированные мет.столбы                             |       |                    | 1.000               |                     |
| Стены                                 | Наружные. металлические столбы                          |       |                    | 1.000               |                     |
| Перегородки                           |   |       |                    |                     |                     |
| Перекрытия                            |   |       |                    | 1.000               |                     |
| Крыша                                 | Кровля. поликарбонат                                    |       |                    | 1.000               |                     |
| Полы                                  |   |       |                    | 1.000               |                     |
| Проемы                                |   |       |                    | 1.000               |                     |
| Отделочные работы                     |   |       |                    | 1.000               |                     |
| Внутр. электроосвещение               |   |       |                    | 1.000               |                     |
| Прочие работы                         |   |       |                    | 1.000               |                     |
| <b>ИТОГО</b>                          | Физический износ: 0 %                                   |       |                    |                     |                     |
| Формула подсчета площади, объема      | (3,60*16,76)-(((3,68*1,30)/2)*2)                        |       |                    |                     |                     |



## XI. Техническое описание служебных построек.

| Наименование конструктивных элементов | Литера по плану <u>Г21</u><br>Год постройки <u>2011</u> | навес | Уд. вес по таблице | Поправка к уд. весу | Уд. вес с поправкой |
|---------------------------------------|---|-------|--------------------|---------------------|---------------------|
| Фундамент                             | забетонированные мет.столбы                             |       |                    | 1.000               |                     |
| Стены                                 | Наружные. металлические столбы                          |       |                    | 1.000               |                     |
| Перегородки                           |   |       |                    |                     |                     |
| Перекрытия                            |   |       |                    | 1.000               |                     |
| Крыша                                 | Кровля. поликарбонат                                    |       |                    | 1.000               |                     |
| Полы                                  |   |       |                    | 1.000               |                     |
| Проемы                                |   |       |                    | 1.000               |                     |
| Отделочные работы                     |   |       |                    | 1.000               |                     |
| Внутр. электроосвещение               |   |       |                    | 1.000               |                     |
| Прочие работы                         |   |       |                    | 1.000               |                     |
| <b>ИТОГО</b>                          | Физический износ: 0 %                                   |       |                    |                     |                     |
| Формула подсчета площади, объема      | 7,30*1,00   |       |                    |                     |                     |

## XII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости служебных построек

| Литера по плану | Наименование строений и сооружений | № сборника | № таблицы | Измеритель | Стоимость изм. по таблице | Поправки к стоимости в коэффициентах |   |   |    |    |    |    | Стоимость изм. с поправками | Количество объем - куб. м, площадь - кв. м | Восстановительная стоимость в руб. | % износа | Действительная стоимость в руб. |
|-----------------|------------------------------------|------------|-----------|------------|---------------------------|--------------------------------------|---|---|----|----|----|----|-----------------------------|--|------------------------------------|----------|---------------------------------|
|                 |                                    |            |           |            |                           | 7                                    | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |                             |  |                                    |          |                                 |
| Г17             | навес                              |            |           |            |                           |                                      |   |   |    |    |    |    |                             |  |                                    |          |                                 |
| Г18             | навес                              |            |           |            |                           |                                      |   |   |    |    |    |    |                             |  |                                    |          |                                 |
|                 | .воздухозаборник                   |            |           |            |                           |                                      |   |   |    |    |    |    |                             |  |                                    |          |                                 |
| LXVIII          | Площадка для смотровых колодцев    |            |           |            |                           |                                      |   |   |    |    |    |    |                             |  |                                    |          |                                 |
| LXXX X          | Резервуар пожарный                 |            |           |            |                           |                                      |   |   |    |    |    |    |                             |  |                                    |          |                                 |
| Г22             | навес                              |            |           |            |                           |                                      |   |   |    |    |    |    |                             |  |                                    |          |                                 |
| Г21             | навес                              |            |           |            |                           |                                      |   |   |    |    |    |    |                             |  |                                    |          |                                 |
|                 | <b>ВСЕГО</b>                       |            |           |            |                           |                                      |   |   |    |    |    |    |                             |  |                                    |          |                                 |
|                 |                                    |            |           |            |                           |                                      |   |   |    |    |    |    |                             |  |                                    |          |                                 |
|                 |                                    |            |           |            |                           |                                      |   |   |    |    |    |    |                             |  |                                    |          |                                 |
|                 |                                    |            |           |            |                           |                                      |   |   |    |    |    |    |                             |  |                                    |          |                                 |
|                 |                                    |            |           |            |                           |                                      |   |   |    |    |    |    |                             |  |                                    |          |                                 |
|                 |                                    |            |           |            |                           |                                      |   |   |    |    |    |    |                             |  |                                    |          |                                 |
|                 |                                    |            |           |            |                           |                                      |   |   |    |    |    |    |                             |  |                                    |          |                                 |
|                 |                                    |            |           |            |                           |                                      |   |   |    |    |    |    |                             |  |                                    |          |                                 |
|                 |                                    |            |           |            |                           |                                      |   |   |    |    |    |    |                             |  |                                    |          |                                 |
|                 |                                    |            |           |            |                           |                                      |   |   |    |    |    |    |                             |  |                                    |          |                                 |

### XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке.

| Литера по плану           | Наименование ограждений и сооружений | Материал, конструкция | Размеры  |                   | Площадь, кв. м | № сборника | № таблицы | Измеритель | Стоимость изм. по таблице | Поправка на климатич. р-н | Восстановительная стоимость в руб. | % износа | Действительная стоимость в руб. |
|---------------------------|--------------------------------------|-----------------------|----------|-------------------|----------------|------------|-----------|------------|---------------------------|---------------------------|------------------------------------|----------|---------------------------------|
|                           |                                      |                       | Длина, м | Ширина, высота, м |                |            |           |            |                           |                           |                                    |          |                                 |
| 1                         | 2                                    | 3                     | 4        | 5                 | 6              | 7          | 8         | 9          | 10                        | 11                        | 12                                 | 13       | 14                              |
|                           | крыльцо                              |                       |          |                   | 16.9           |            |           |            |                           |                           |                                    | 0        |                                 |
|                           | крыльцо                              |                       |          |                   | 5.0            |            |           |            |                           |                           |                                    | 0        |                                 |
|                           | Крыльцо с пандусом                   |                       |          |                   | 90.5           |            |           |            |                           |                           |                                    | 0        |                                 |
|                           | крыльцо                              |                       |          |                   | 101.0          |            |           |            |                           |                           |                                    | 0        |                                 |
|                           | крыльца                              |                       |          |                   | 19.8           |            |           |            |                           |                           |                                    | 0        |                                 |
| 13                        | Забор                                | Кирпич сплошной       | 102.00   | 2.33              | 237.7          |            |           |            |                           |                           |                                    | 45       |                                 |
| 14                        | Забор                                | Железобетон           | 12.15    | 1.30              | 15.8           |            |           |            |                           |                           |                                    | 0        |                                 |
| XXIV-XXXV                 | колодцы смотровые                    |                       |          |                   |                |            |           |            |                           |                           |                                    | 0        |                                 |
| 26                        | Забор                                | Железобетон           | 87.50    | 2.70              | 236.3          |            |           |            |                           |                           |                                    | 40       |                                 |
| 29                        | Забор                                | кирпичный сплошной    | 89.20    | 2.50              | 223.0          |            |           |            |                           |                           |                                    | 50       |                                 |
| 30                        | Забор                                | метал. прутья м/ст    | 32.54    | 2.00              | 65.1           |            |           |            |                           |                           |                                    | 30       |                                 |
| 31                        | Ворота                               | метал. прутья м/ст    | 8.00     | 2.00              | 16.0           |            |           |            |                           |                           |                                    | 30       |                                 |
| 32                        | Ворота                               | метал. прутья м/ст    | 4.00     | 2.00              | 8.0            |            |           |            |                           |                           |                                    | 30       |                                 |
| 33                        | Ворота                               | метал. прутья м/ст    | 3.76     | 2.00              | 7.5            |            |           |            |                           |                           |                                    | 30       |                                 |
| 34                        | Ворота                               | метал. прутья м/ст    | 3.63     | 2.00              | 7.3            |            |           |            |                           |                           |                                    | 30       |                                 |
| XXXX III-LV I-LX          | колодцы смотровые                    |                       |          |                   |                |            |           |            |                           |                           |                                    | 0        |                                 |
| LXII                      | мусоросборник                        |                       |          |                   | 16.0           |            |           |            |                           |                           |                                    | 0        |                                 |
| LXI                       | Цветник                              |                       |          |                   | 63.0           |            |           |            |                           |                           |                                    | 15       |                                 |
| LXIX-LXX                  | колодцы смотровые                    |                       |          |                   |                |            |           |            |                           |                           |                                    | 0        |                                 |
| LXV                       | Спортивная площадка                  |                       |          |                   | 1 077.0        |            |           |            |                           |                           |                                    | 0        |                                 |
| LXXI, LXXIII - LXXX II    | колодцы смотровые                    |                       |          |                   |                |            |           |            |                           |                           |                                    | 0        |                                 |
| LXXX IV.LX XXVII I-LXXX X | колодцы смотровые                    |                       |          |                   |                |            |           |            |                           |                           |                                    | 0        |                                 |
| LXXX XII-LXXX XIII        | колодцы смотровые                    |                       |          |                   |                |            |           |            |                           |                           |                                    | 0        |                                 |
| LXXX VIII                 | электрическая опора смотровые        |                       |          |                   |                |            |           |            |                           |                           |                                    | 0        |                                 |

### XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке.

[illegible]

#### XIV. Общая стоимость, руб.

| В ценах<br>какого<br>года                       | Основные строения      |                     | Служебные постройки    |                     | Сооружения             |                     | Всего                  |                     |
|---|------------------------|---------------------|------------------------|---------------------|------------------------|---------------------|------------------------|---------------------|
|   | Восстано-<br>вительная | Действи-<br>тельная | Восстано-<br>вительная | Действи-<br>тельная | Восстано-<br>вительная | Действи-<br>тельная | Восстано-<br>вительная | Действи-<br>тельная |
| 14 1969   |                        |                     |                        |                     |                        |                     |                        |                     |
| 2012  |                        |                     |                        |                     |                        |                     |                        |                     |
| Балансовая стоимость по документам заказчика    |                        |                     |                        |                     |                        |                     |                        |                     |
| Остаточная балансовая стоимость с учетом износа |                        |                     |                        |                     |                        |                     |                        |                     |

#### Особые отметки

Балансовая стоимость не предъявлена.

Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0305052:4

Дата исполнения « 18 04 20 24 г.

Начальник отдела \_\_\_\_\_

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

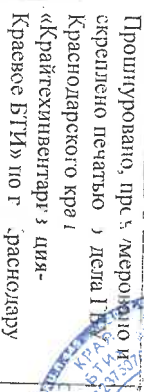
Специалист, техник по инвентаризации \_\_\_\_\_

Назаров Е. А.

Киртичникова К. И.

Терзиева Е. А.





Краевое БТИ» по г. Краснояру